



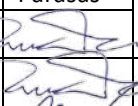
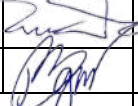
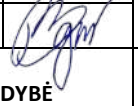
Projekto pavadinimas:	Panevėžio miesto savivaldybės būsto su administracinėmis patalpomis, Savanorių a. 3A, Panevėžyje, statybos projektas
Projekto numeris:	UA2212
Projekto rūšis:	Statybos projektas (S)
Projekto etapas:	Techninis projektas (TP)
Projekto dalis:	SP Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis
Projekto laida:	0
Projekto parengimo metai:	2024
Statinio kategorija:	Ypatingasis statinys
Statybos rūšis:	Nauja statyba (7.1.)
Projektuotojas:	MB „Urbanistinė architektūra“, i/k. 304440594, Turgaus a. 21, Klaipėda; info@urbanistinearchitektura.lt; +37067901572 vadovas Petras Džervus
Projekto vadovas (SPV), architektas:	Petras Džervus, kv. dok. Nr. A1841
Projekto dalies vadovas (SPDV)	Petras Džervus, kv. dok. Nr. A1841
Architektas:	Tomas Medzelas, kv. dok. Nr. BM000943
Statytojas (užsakovas):	Panevėžio miesto savivaldybė

**SKLYPO SUTVARKYMO DALIES (SP)
DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
LAIDA 0**

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Laida	Lapų sk.	Pavadinimas	Pastabos
1.		0	1	Antraštinis lapas	
2.	UA2212-01-TP-SP.PDSZ	0	1	Sklypo plano dalies bylos sudėties žiniaraštis	
3.	UA2212-01-TP-SP.AR	0	23	Aiškinamasis raštas	
4.	UA2212-01-TP-SP_TS	0	13	Techninės specifikacijos	
5.	UA2212-01-TP-SP_SKZ	0	2	Sąnaudų kiekių žiniaračiai	
6.	UA2212-01-TP-SP.B-01	0	1	Situacijos schema	
7.	UA2212-01-TP-SP.B-02	0	1	Statinių išdėstymo planas. Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	
8.	UA2212-01-TP-SP.B-03	0	1	Sklypo vertikalus (sklypo aukščių) planas M 1:500	
9.	UA2212-01-TP-SP.B-04	0	1	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	
10.	UA2212-01-TP-SP.B-05	0	1	Apželdinimo sprendiniai	

0	2024	Statybą leidžiančio dokumento gavimui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimas, keitimo priežastis			
Įmonės k.	<div>URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA</div> <div>MB „Urbanistinė architektūra“ Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt</div>			<div>PROJEKTO PAVADINIMAS: PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS BŪSTO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS, SAVANORIŲ A. 3A, PANEVĖŽYJE, STATYBOS PROJEKTAS</div>	
304440594					
UA					
Kv. dok. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: 01 DAUGIABUTIS PASTATAS	
A1841	SPV	P. Džervus		<div>DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO SUTVARKYMO DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS</div>	
A1841	SPDV, arch.	P. Džervus			
BM 000943	Architektas	T. Medzėlas		Laida 0	
Kalba	STATYTOJAS PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ			Dokumento žymuo: UA2212-XX-TP-SP.PDSZ	Lapas 1
LT					Lapų 1

SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIES
AIŠKINAMASIS RAŠTAS
LAIDA 0

0	2023	Statybą leidžiančio dokumento gavimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimas, keitimo priežastis		
Įmonės k. 304440594	URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA MB „Urbanistinė architektūra“ Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 e-mail: info@urbanistinearchitektura.lt www.urbanistinearchitektura.lt		PROJEKTO PAVADINIMAS: PANEVĖŽIO Miesto SAVIVALDYBĖS BŪSTO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS, SAVANORIŲ A. 3A, PANEVĖŽYJE, STATYBOS PROJEKTAS	
UA				
Kv. dok. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:
A1841	SPV	P. Džervus		01 DAUGIABUTIS PASTATAS
A1841	SPDV, arch.	P. Džervus		DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS
BM 000943	Architektas	T. Medzelas		
Kalba	STATYTOJAS			Dokumento žymuo:
LT	PANEVĖŽIO Miesto SAVIVALDYBĖ			UA2212-XX-TP-SP.AR
				Lapas
				Lapų
				1
				20

1. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS

1.1. ĮSTATYMAI

- 1.1.1 LR Architektūros įstatymas
- 1.1.2 LR statybos įstatymas
- 1.1.3 LR žemės įstatymas
- 1.1.4 LR teritorijų planavimo įstatymas
- 1.1.5 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

1.2. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

- 1.2.1. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
- 1.2.2. STR 1.01.08:2022 Statinio statybos rūšys.
- 1.2.3. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
- 1.2.4. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
- 1.2.5. STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
- 1.2.6. KTR 1.01:2008 Automobilių keliai.
- 1.2.7. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
- 1.2.8. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas.
- 1.2.9. KPT SDK 19 Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės.
- 1.2.10. Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės JT ŽS 17.
- 1.2.11. Kelių horizontaliojo ženklavimo taisyklės (patvirtintos Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2012 m. sausio 31 d. Įsakymu Nr. 3-82).
- 1.2.12. Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklavimo taisyklės (patvirtintos Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2012 m. sausio 31 d. Įsakymu Nr. 3-83).
- 1.2.13. Automobilių kelių asfalto mišinių techniniai reikalavimai aprašyti TRA ASFALTAS 24;
- 1.2.14. Automobilių kelių užpildų techninių reikalavimų aprašas TRA UŽPILDAI 19;
- 1.2.15. Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės JT ASFALTAS 24;
- 1.2.16. Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų, aprašas TRA SBR 19.
- 1.2.17. Automobilių kelių bituminių emulsijų techniniai reikalavimai aprašyti TRA BE 08/15.
- 1.2.18. Automobilių kelių bitumu ir polimerais modifikuotų bitumų techniniai reikalavimai aprašyti TRA BITUMAS 08/14.
- 1.2.19. Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelų ir plokščių įrengimo taisyklės JT TRINKELĖS 14.
- 1.2.20. Automobilių kelių trinkelų, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas TRA TRINKELĖS14.
- 1.2.21. Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimai.
- 1.2.22. Panevėžio miesto savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės.
- 1.2.23. Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės.
- 1.2.24. Kiti LR galiojantys ir taikytini teisės aktai vertinant kiekvienu atveju atskirai.

1.3. NORMOS IR TAISYKLĖS

- 1.3.1. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
- 1.3.2. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės.
- 1.3.3. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
- 1.3.4. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.
- 1.3.5. Panevėžio miesto savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės.
- 1.3.6. Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės.

UA2212-01-TP-SP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	20	0

1.4. KITI DOKUMENTAI

- 1.4.1. Detalusis planas, patvirtintas Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. A-233 „Dėl „Teritorijos (ribojamos J. Basanavičiaus g., Ukmergės g.Laisvės a., Savanorių a., Panevėžys)“ detaliojo plano patvirtinimo“.
- 1.4.2. Teritorijos (ribojamos J. Basanavičiaus g., Ukmergės g., Laisvės a., Savanorių a., Panevėžys) detaliojo plano koregavimas (patvirtinta Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-613, 2023-07-18).
- 1.4.3. LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
- 1.4.4. ISO 21542 Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas.

Pastaba: projektas parengtas vadovaujantis teisės aktų redakcijomis, kurios galiojo specialiųjų reikalavimų Nr. SRD-51-230608-00019 išdavimo dieną – 2023-06-08.

1.5. PROJEKTAVIMO, TECHININĖS, PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

- 1.5.1. Specialieji reikalavimai Nr. SRD-51-230608-00019.
- 1.5.2. Specialieji architektūros reikalavimai Nr. SARD-51-230608-00021.
- 1.5.3. Specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) 2023-06-06 Nr. TPD-23-06
- 1.5.4. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos sąlygos dėl susisiekiimo komunikacijų projektavimo Nr. PS-230110-00001, 2023-01-10.
- 1.5.5. AB „Panevėžio energija“ raštas dėl leidimo rekonstruoti šilumos tinklus Nr. S23-010-0736, 2023-04-19.
- 1.5.6. UAB „Aukštaitijos vandenys“ prisijungimo sąlygos vandens tiekimui ir nuotekų nuvedimui Nr. 23-191, 2023-05-05.
- 1.5.7. UAB „Panevėžio gatvės“ sąlygos dėl prisijungimo prie miesto lietaus nuotekų tinklų Nr. 32.28/23, 2023-05-09.
- 1.5.8. Telia Lietuva, AB elektroninių ryšių tinklų prisijungimo sąlygos Nr. 3-I-0268/23, 2023-06-05.
- 1.5.9. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos miesto infrastruktūros skyriaus techninės sąlygos dėl gatvių apšvietimo projektavimo Nr. IS-4294 (12.1.6Mr), 2023-06-07.
- 1.5.10. AB „Energijos skirstymo operatorius“ prisijungimo sąlygos TS24-60582, 2024-07-05

1.6. PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTA PROGRAMINĖ ĮRANGA

- 1.6.1. Autocad LT 2024
- 1.6.2. Microsoft Office 365
- 1.6.3. PDF SAM Basic

2. PAŽINTINIAI BENDRIEJI PROJEKTO DALIES DUOMENYS

Objektas	Panevėžio miesto savivaldybės būsto su administracinėmis patalpomis, Savanorių a. 3A, Panevėžyje, statybos projektas
Adresas	Panevėžys, Savanorių a. 3A
Statytojas	Panevėžio miesto savivaldybė, į.k. 288724610, Panevėžio m., Laisvės a. 20
Sklypo kadastrinis Nr.	2701/0020:453 Panevėžio m. k.v.
Naudojimo paskirtis (projektuojama)	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)(6.3)
Kategorija	Ypatingasis
Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
Projektuojamų pastatų vidaus aplinkos garso klasė	C
Projektuojamų pastatų energetinio naudingumo klasė	A++

2.1. TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

- 2.1.1. Panevėžio m. bendrasis planas (TPDR Nr.T00079711, 2017-01-18).
- 2.1.2. Panevėžio miesto darnaus judumo planas.

UA2212-01-TP-SP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	20	0

- 2.1.3 Detalusis planas, patvirtintas Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. A-233 „Dėl „Teritorijos (ribojamos J. Basanavičiaus g., Ukmergės g.Laisvės a., Savanorių a., Panevėžys)“ detaliojo plano patvirtinimo“.
- 2.1.4 Panevėžio miesto istorinės dalies teritorijos ir apsaugos zonos ribų nustatymo bei tvarkymo specialusis planas (TPD Nr. T00084371, 2020-02-05).
- 2.1.5 Teritorijos (ribojamos J. Basanavičiaus g., Ukmergės g., Laisvės a., Savanorių a., Panevėžys) detaliojo plano koregavimas (patvirtinta Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-613, 2023-07-18).
- 2.1.6 Žemės sklypo Panevėžys, Savanorių a. 3A nuosavybės dokumentai.
- 2.1.7 Žemės sklypo Panevėžys, Savanorių a. 3A sklypo planas M 1:500.
- 2.1.8 Statinio projektavimo užduotis.
- 2.1.9 Projektinių pasiūlymų užduotis, 2022-12-13.
- 2.1.10 Panevėžio miesto savivaldybės būsto su administracinėmis patalpomis, Savanorių a. 3A, Panevėžyje projektiniai pasiūlymai.
- 2.1.11 Panevėžio miesto savivaldybės būsto su administracinėmis patalpomis, Savanorių a. 3a, Panevėžyje, techninio projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų atviro projekto konkurso sąlygos ir techninė specifikacija.
- 2.1.12 Topografinis planas, Nr. TIIIS1-20230327-020914 (atliko UAB „MATIKA“, 2023-04-07).
- 2.1.13 Inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita, 2023-02-07.
- 2.1.14 Specialieji reikalavimai Nr. SRD-51-230608-00019.
- 2.1.15. Specialieji architektūros reikalavimai Nr. SARD-51-230608-00021.
- 2.1.16. Specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) 2023-06-06 Nr. TPD-23-06
- 2.1.15 Projektavimo sąlygos (žr. p 1.5)

2.2. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ DUOMENYS

2.2. Detalioju planu (koregavimu) nustatyti teritorijos (sklypo) naudojimo reglamentai:

Rodmuo	mato vnt.	reikšmė
Sklypo plotas	m ²	1049
Žemės naudojimo paskirtis		Kitos paskirties žemė
Žemės naudojimo būdas		Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
Pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus	m	17,0
Pastatų aukščio altitudė (abs.)	m	69,0
Sklypo užstatymo tankis, UT	%	63
Sklypo užstatymo intensyvumas, UI	%	3
Užstatymo tipas		Perimetris (pr)
Pastatų aukščių skaičius	vnt.	1-5
Servitutai		215/S1/304 m ² 222/S2/389 m ²

Kiti detaliojo plano rodikliai:

Teritorijos naudojimo tipas: mišri centro teritorija (GC).

Statinių paskirtys:

- Gyvenamieji: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.
- Administracinės, gydymo paskirties pastatai; specialiosios paskirties statiniai.
- Viešbučių, administracinės, paslaugų, prekybos, maitinimo ir sporto paskirties pastatai.

2.3. NTR DUOMENYS APIE SKLYPĄ

DAIKTAS	PLOTAS	PASTABOS
Žemės sklypas Panevėžys, Savanorių a. 3A 4400-5249-6043	1049,00 m ²	
Kelias (gatvė) – Pravažiavimas, 4400-5248-2825, gatvės kategorija: Pagalbinė	1048,08 m ²	Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis

UA2212-01-TP-SP.AR

Lapas	Lapų	Laida
4	20	0

Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita		
Žemės sklypo naudojimo būdai:		
<ul style="list-style-type: none"> Komercinės paskirties objektų teritorijos; Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos 		
JURINIAI FAKTAI		
Nekilnojamasis daiktas (sklypas) yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)		
ŽYMOŠ		
Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, neįregistruotos NTR:		
Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.	577,00 m ²	III skyrius, dešimtas skirsnis
Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos.	730,00 m ²	III skyrius, dvyliktasis skirsnis
Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos.	97,00 m ²	III skyrius, šeštasis skirsnis
Elektros tinklų apsaugos zonos.	162,00 m ²	III skyrius, ketvirtasis skirsnis
Aerodromo apsaugos zonos.	1049,00 m ²	III skyrius, pirmasis skirsnis
Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos	1049,00 m ²	IV skyrius, vienuoliktasis skirsnis
Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos.	1049,00 m ²	V skyrius, pirmasis skirsnis
Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos SŽNS		
Elektros tinklų apsaugos zonos (teritorijos un. Nr. 10048428)	61,00 m ²	III skyrius, ketvirtasis skirsnis
Elektros tinklų apsaugos zonos (teritorijos un. Nr. 10046683)	49,00 m ²	III skyrius, ketvirtasis skirsnis
Elektros tinklų apsaugos zonos (teritorijos un. Nr. 100164913)	44,00 m ²	III skyrius, ketvirtasis skirsnis
Elektros tinklų apsaugos zonos (teritorijos un. Nr. 100171834)	48,00 m ²	III skyrius, šeštasis skirsnis
Elektros tinklų apsaugos zonos (teritorijos un. Nr. 100170214)	44,00 m ²	III skyrius, ketvirtasis skirsnis
Elektros tinklų apsaugos zonos (teritorijos un. Nr. 100165845)	59,00 m ²	III skyrius, ketvirtasis skirsnis

3. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE SKLYPĄ

3.1. GEOGRAFINĖ VIETA



1pav. Situacijos schema. Pagrindas: www.regia.lt

3.1.1. Projektuojamas gyvenamosios paskirties, daugiabutis pastatas su administracinėmis patalpomis sklype Savanorių a. 3A, Panevėžio miesto savivaldybėje. Šiuo metu sklypas neužstatytas pastatais. Projektuojamas žemės sklypas Savanorių a. 3A, Panevėžyje (kad. Nr. 2701/0020:453) yra centrinėje miesto dalyje.

Žemės sklypo paskirtis – Kita; naudojimo būdas – Komerinės paskirties objektų teritorijos / Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Sklypo plotas 0.1049 ha.

3.1.2. Sklypas ribojasi su:

- šiaurėje su sklypu, Ukmergės g. 6, un. Nr. 2701-0020-0312 (Kita, Gyvenamosios teritorijos), sklype registruotas statinys Pastatas – Gyvenamasis namas, paskirtis – Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai);
- rytuose su žemės sklypu, un. Nr. 4400-5249-3019 (Kita, susisiekimo ir inžinerinių tinklų teritorijos);
- pietuose su sklypu Savanorių a. 3, un. Nr. 4400-0718-8864 (Kita, gyvenamosios teritorijos), sklype registruotas statinys Pastatas – Gyvenamasis namas, paskirtis – Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai);
- vakaruose esančiu kvartalo kiemu, kurio teritorijai sklypas nėra registruotas (laisva valstybinė žemė).

3.1.2. Statybos sklypas patenka į Kultūros vertybių registre nustatytą Panevėžio miesto istorinę dalį (KVR unikalus obj. kodas 31872).

UA2212-01-TP-SP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	20	0

3.2. KLIMATO SĄLYGOS

3.2.1. Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Panevėžio m. sav. priskiriama I-iam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakterine reikšme 1,2 kN/m².

3.2.2. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ klimatas apibūdinamas taip (Panevėžys):

- Vidutinė oro temperatūra (metinis) – +6,2°C;
- Absoliutus oro temperatūros maksimumas (1936, 1959 m.) - +33,7 °C;
- Absoliutus oro temperatūros minimumas (1956 m.) - -37,1 °C;

Lietuvos nacionalinio atlaso duomenimis (I tomas, „Lietuva pasaulyje ir Europoje. Gamta ir kraštovaizdis“, Vilnius, 2014):

- bendrosios saulės spinduliuotės kiekis (MJ/m² per metus) – 3400-3500;
- sugertosios spinduliuotės kiekis (MJ/m² per metus) – 2700;
- vyraujantis klimato veiksnys – dirvožemis;
- saulės spindėjimo trukmė (val. per metus) – 1750;
- bendras debesuotumas, % – 71;
- apsiniaukusių dienų skaičius per metus ~ 150;
- vyrauja pietryčių, pietų, pietvakarių vėjai;
- maksimalus vėjo greitis (1971-2013 m.), m/s – 34;
- vidutinis dienų skaičius, kai vėjo greitis daugiau kaip 15 m/s arba lygus – 10-20;
- metinis kritulių kiekis per metus, mm – 570-700;
- dienų su sniego danga skaičius – iki 70;
- vidutinis sniego dangos storis, cm – 20-25.

Svarbiausi veiksniai ir procesai, lemiantys klimato ypatumus – adiabatinis oro leidimasis nuo gretimų aukštumų; blogos vandens nuotėkio plokščių paviršiumi sąlygos, dirvožemių perdrėkimas.

3.3. VĖJO KRYPTIS IR STIPRUMAS

3.3.1. Vėjo apkrovos rajonas: I

3.3.2. Vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė $v_{ref,0}=24$ m/s,

3.3.3. Vietovės tipas B.

3.4. ŽEMĖS RELJEFAS

Remiantis topografiniu planu Nr. TIIS1-20230327-020914 (atliko UAB „MATIKA“, 2023-04-07) sklypo natūralus reljefas aukštėja šiaurės vakarų kryptimi nuo +51.00 (abs. alt.) pietrytinėje dalyje iki +52.50-53.00 (abs. alt.) šiaurės vakarinėje sklypo dalyje.

3.5. AUGANTYS ŽELDINIAI

3.5.1. Pietinėje sklypo dalyje, ties gretimame sklype Savanorių a. 3 esančiu daugiabučiu pastatu, auga liepa. Medis auga inžinerinių tinklų apsauginėse zonose ir nėra vertingų želdynų dalis. Liepa auga detaliuoju planu reglamentuotoje užstatymo zonoje, todėl statybos metu turės būti pašalinta. Projektu šalinamų medžių kompensavimas numatomas LR įstatymų nustatyta tvarka.

3.5.2. ESAMŲ MEDŽIŲ TAKSACIJOS LENTELĖ

Medžio Nr.	Rūšis	Kamieno skersmuo, cm	Būklė	Pasiūlymai, pastabos
1	Liepa mažalapė	58	Patenkinama, kamienne yra sumedėjęs skilimas.	Šalinimas, auga DP suplanuotoje užstatymo zonoje

3.6. PASTATAI

3.6.1. Projektuojamame sklype pastatų nėra.

3.7. INŽINERINIAI TINKLAI

3.7.1. Esami inžineriniai tinklai žemės sklype Savanorių a. 3A:

UA2212-01-TP-SP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	20	0

- Požeminiai vandentiekio tinklai
- Lietaus nuotekų tinklai
- Fekalinės kanalizacijos tinklai
- Požeminiai dujotiekio tinklai
- Žemosios įtampos požeminiai elektros tinklai
- Požeminiai šilumotiekio tinklai

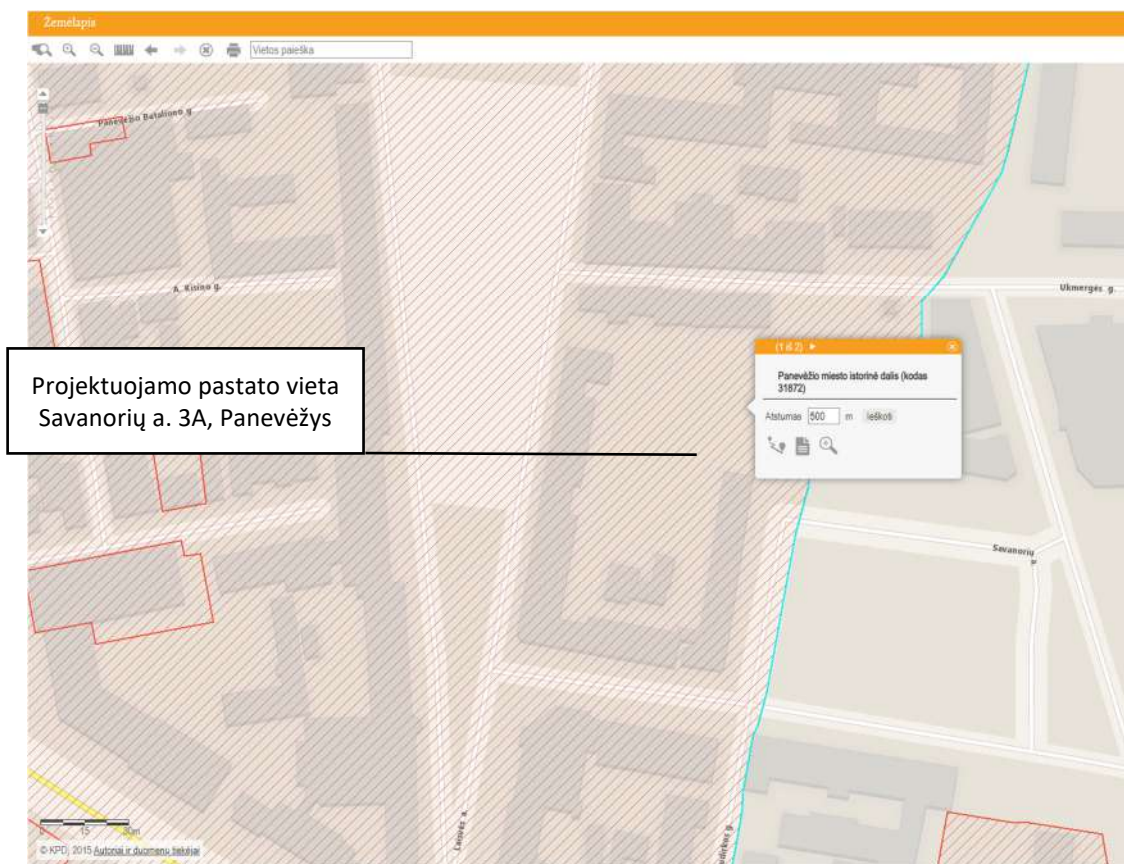
- 3.7.2. Gretimose teritorijose yra išvystyta inžinerinė infrastruktūra: lietaus kanalizacija, fekalinė kanalizacija, vandentiekis, ryšių tinklai, gatvių apšvietimo linijos, elektros linijos, šiluminės trasos.
- 3.7.3. Esamų tinklų iškėlimas ir/ar apsaugojimas, naujų tinklų tiesimas ir prijungimas sklype ir kituose sklypuose projektuojamas vadovaujantis tinklus administruojančių subjektų išduotomis techninėmis/prisijungimo sąlygomis.

3.8. VANDENS TELKINIAI

- 3.8.1. Projektuojamame sklype vandens telkinių nėra.

3.9. KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS

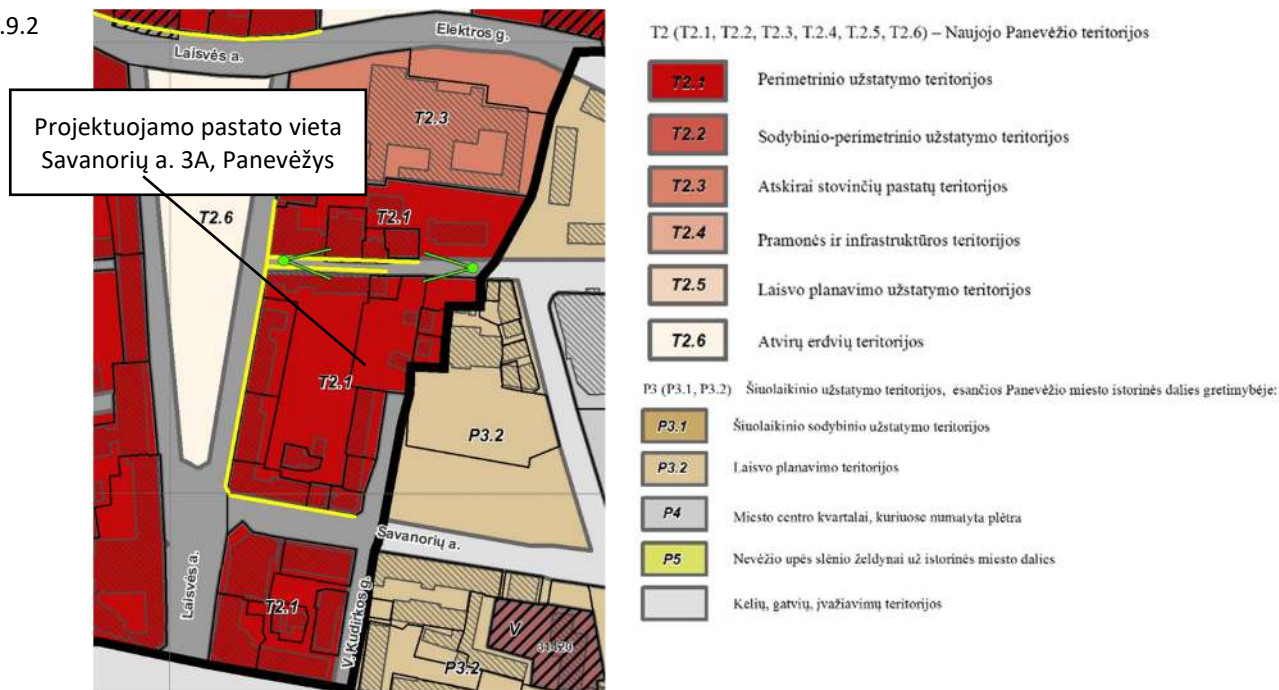
3.9.1



2 pav. Ištrauka iš kultūros vertybių registro žemėlapiu (<https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>)

UA2212-01-TP-SP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	20	0

3.9.2



3 pav. Ištrauka iš Panevėžio miesto istorinės dalies teritorijos ir apsaugos ribų nustatymo bei tvarkymo specialiojo plano

3.9.3

Statybos sklypas patenka į Kultūros vertybių registre nustatytą Panevėžio miesto istorinę dalį (kodas 31872).

Panevėžio miesto istorinės dalies teritorijos ir apsaugos ribų nustatymo bei tvarkymo specialiajame plane sklypas patenka į teritoriją, pažymėtą T2.1, kuriai nustatytas Tausojamojo naudojimo saugojimo režimas T2 – Naujojo Panevėžio teritorija; dominuojantis Naujojo Panevėžio perimetrinis XIX a. pab. – XX a. p. užstatymas mūriniais, mediniais 1-3 a. su pastogėmis, mansardomis namais.

T2.1 – Perimetrinio užstatymo teritorija

Teritorija yra į rytus ir į pietus nuo Senvagės parko: kvartalai apie Nepriklausomybės aikštę ir kvartalai į rytus nuo Kranto gatvės, Smėlynės g. vakarinėje pusėje (žiūr. grafinę dalį). Teritorijos plotas – 171504 m², t. y. 17,1504 ha.

Teritorijos apibūdinimas ir tvarkymo principai

Teritorija nustatyta pagal joje dominuojantį Naujojo Panevėžio XIX a. pab. – XX a. I p. perimetrinį užstatymo tipą (morfotipą). Perimetrinis užstatymas prie gatvių - blokuotas ištinis ar su tarpais įvažiavimams į kiemus. Pastatai stovi ant istorinių ar naujai suformuotų gatvių (raudonųjų) linijų. Sklypuose užstatymas įvairuoja nuo pilno uždaro perimetrinio visų kraštinių užstatymo iki atviro su viena, dviem ar trim užstatytais sklypo kraštinėmis. Vyrauja XIX a. pab. – XX a. I p. 2-3 a. mūriniai pastatai dvišlaičiais stogais, dengtais lygios skardos, sujungtos lankstu, danga, fasadų apdailos medžiaga – tinkas ir raudonų plytų mūras.

Perimetrinis užstatymo tipas dominuoja Panevėžio miesto istorinėje dalyje, tapo jos vizitine kortele. Yra išlikę gana autentiškų, nežymiai pakitusių šio užstatymo tipo fragmentų. Pokario metais miestui augant eilė namų paaukštinti pristatant aukštą, senų pastatų ar karo žaizdų vietose atsirado naujas šiuolaikinis užstatymas, dažnai laisvo išplanavimo tipo.

Saugant ir stiprinant susiformavusį šios miesto dalies istorinį įvaizdį tikslinga maksimaliai išsaugoti užstatymo tipą (morfotipą), autentiškas sklypų ribas, autentiškus istorinius pastatus, būdingus pastatų architektūros bruožus, vyraujančias tradicines apdailos medžiagas. Rekonstrukcijai bei naujai statybai keltini kontekstualumo (darnaus santykio su aplinkiniu užstatymu), tradicijų tęstinumo reikalavimai.

Panevėžio miesto istorinės dalies (31872) ir jos vizualinės apsaugos zonos tvarkymo plane nustatyti statybos sklypui taikomi paveldosaugos ir tvarkymo priemonių reglamentai:

Saugojimo režimas – tausojamojo naudojimo.

Leistinas statinių aukštis – $\leq 4a+m / \leq 17$.

Teritorijos užstatymo tankis, intensyvumas – sudėtinis rodiklis, pagrįstas funkcine ar kita būtinybe, nustatomas tyrimais pagal esamą vyraujančią istorinio užstatymo tipą (morfotipą) ir projektiniais pasiūlymais (PP).

Reikalavimai naujai statybai ar rekonstrukcijai:

-nauja statyba leidžiama neišlikusių istorinių pastatų vietoje, atliekant tyrimais pagrįstus paveldosaugos, statybos ar kraštovarkos darbus, pastatai pritaikomi pagal poreikius;

-nauja statyba ar rekonstrukcija leistina pagal projektinius pasiūlymus (PP).

UA2212-01-TP-SP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	20	0

Reikalavimai pastatų architektūrai ir apdailos medžiagoms:

- privalomi šlaitiniai stogai, architektūrinė išraiška nekontrastuojanti su aplinka;
- naudojamos tradicinės fasadų apdailos medžiagos ir spalvos;
- reikalavimai pastatų architektūrai ir apdailos medžiagoms nustatomi projektiniais pasiūlymais (PP).

Reikalavimai teritorijos, želdinių, vandenų sistemos tvarkymui:

- prieš teritorijoje esančių medžių kirtimą atlikti jų įvertinimą bei suderinti su už kirtimą atsakingomis institucijomis. Nauji medžiai sodinami pagal suderintus, tyrimais pagrįstus projektus, galimas mažaučių želdinių (gėlynų, krūmų) sodinimas;
- maksimaliai saugomas esamas reljefas;
- takų tiesimas ir rekonstrukcija leidžiama teisės aktų nustatyta tvarka suderinus projektinius pasiūlymus;
- teritorijos įrangos elementai (t.t. mažoji architektūra, inžineriniai statiniai-apšvietimo tinklai, atramos, tvoros ir kt.) įrengiami pagal funkcinę būtinybę, jų estetika ir formos derinami prie aplinkos stilistinės visumos, neužgožiantys objekto vertingumą ir savitumą, kur galima pagrindžiant tyrimais ir istoriniais analogais;
- tvarkymo darbai negali pažeisti nustatytų teritorijos vertingųjų savybių.

Reikalavimai žemės darbams:

- kol nenustatyta Panevėžio miesto saugomo kultūrinio sluoksnio teritorija, prieš vykdant žemės judinimo darbus būtini žvalgybiniai archeologiniai tyrimai.

3.10. TOPOGEZINIAI, GEOLOGINIAI, HIDROGEOLOGINIAI IR KITI PROJEKTO PARENGIMUI REIKALINGI DUOMENYS

- 3.10.1. Topografinė nuotrauka atlikta ir suderinta, Nr. TIIIS1-20230327-020914 .
- 3.10.2. Geologinius tyrimus atliko UAB „GEO EXPERT“. Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre: 42668-2023. Geotechninė kategorija: antra.
- 3.10.3. Sklypo geologinę sandarą iki 13,0 m gylio sudaro:
- Asfaltas išskirtas tyrimų taške Gr. 2 iki 0,06 m gylio.
 - Trinkelės išskirtas tyrimų taške Gr. 3 iki 0,05 m gylio.
 - Technogeninis gruntas (t IV): skalda iki 0,3 m (Gr. 2); smėlingas mažo plastiškumo dulkis, tamsiai pilkas, pilkas, labai minkštas, su vidutine (6,1%) organinės medžiagos priemaiša, vietomis su statybinio lauzo priemaiša (saSiLOMg). Komplexas išskirtas visuose tyrimų taškuose iki 2,0 m gylio. Jo storis siekia 1,94-2,0 m.
 - Viršutinio pleistoceno Baltijos glacialinės (gt III bl2) nuogulos: smėlingas mažo plastiškumo dulkis, moreninis, gelsvai rudas, rudas, prisotintas vandeniu, labai standus (saSiL); smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis, rudas, tvirtas, standus (saCIL); mažo plastiškumo molis, moreninis, rudas, labai standus, vietomis su smėlio priemaiša (CIL); molingas smėlis, smulkus, rudas, vandeningas, vietomis su molio priemaiša (clSa). Komplexas išskirtas visuose tyrimų taškuose nuo 2,0 m iki 13,0 m gylio. Jo padas nepasiektas. Iširtas storis siekia 11,0 m.
- 3.10.4. Hidrogeologinės sąlygos: gręžiniuose gruntinio vandens lygis siekia intervale 2,2-3,5 m nuo žemės paviršiaus (alt. 48,40-48,90 m). Gruntinio vandens lygis gali kisti 0,5-1,0 m nuo išmatuoto lygio lauko darbų metu.
- 3.10.5. Rekomendacijos:
- Rekomenduojama naudoti IGS-5,6,7,8,9 gruntuos kaip natūralų pamatų pagrindą.
 - Technogeninis gruntas (IGS-3) pasižymi nevienalyte sudėtimi ir turi savybę gerokai susikomponuoti, todėl jo naudojimas kaip pamatų pagrindas nerekomenduojamas.
 - Naudoti silpnus gruntuos (IGS-4) kaip pamatų pagrindą nerekomenduojama. Pamatų gylis turi būti žemiau už silpnų gruntuos slūgsavimo gylį (IGS-4).
 - Pamatų tipas turėtų būti parinktas atsižvelgiant į inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimų rezultatus.
 - Pateiktos gruntuos geotechninės vertės taikytinos tik su sąlyga, kad gruntuos bus apsaugoti nuo gamtinės sąrangos suardymo, peršalimo, išdžiūvimo bei išmirkimo.
 - Reikia atkreipti dėmesį į smėlingą dulkį (IGS-4,9), kuris yra prisotintas vandeniu ir pasižymi tiksotropinėmis savybėmis (paveikus vibracija gali praskysti).
 - Jei požeminis vanduo yra virš pamatų gylio, būtina numatyti drenažą.
 - Statybos metu pastebėjus, kad pateiktas geologinis modelis neatitinka faktinės situacijos, būtina apie tai informuoti rangovą.

4. SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI

4.1. ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ STATINIŲ NUGRIOVIMAS, INŽINERINIŲ TINKLŲ IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠKĖLIMAS ARBA JŲ APSAUGOJIMAS

- 4.1.1. Statybos metu bus įrengiamas įvažiavimas iš Ukmergės gatvės pravažiavimo kelio atsišakojimo (esamas įvažiavimas į sklypą). Statybos sklypo rytinėje pusėje numatoma teritorijų planavimo dokumentais suplanuota ir Laisvės aikštės ir jos prieigų kompleksinio sutvarkymo projektu suprojektuota Savanorių a. gatvės atkarpa, sklandžiai sujungianti Savanorių a. ir

UA2212-01-TP-SP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	20	0

Ukmergės gatvės, užbaigiant kvartalo susisiekimo sistemą. Iš šios gatvės atkarpos projektuojama 5,5 m pločio nuovaža į projektuojamą sklypą, apjungianti kvartalo viduje esantį užžiedintą pravažiavimo kelią su miesto gatvių tinklu.

- 4.1.2. Statybvietė bus aptveriama. Prie įvažiavimo į sklypą bus įrengtas informacinis stendas su informacija apie sklype vykstančius statybos darbus, būtinas laikytis saugumo priemonės.
- 4.1.4. Visos statybinės medžiagos bus sandėliuojamos sklypo ribose ant esamo žemės paviršiaus, pagal poreikį ir gamintojų nurodymus apsaugotos nuo neigiamo atmosferos poveikio.
- 4.1.5. Dirvožemio nukasimo, laikinų privažiavimų kelių, laikinų inžinerinių tinklų įrengimo, teritorijos aptvėrimo ir kt. sprendiniai pateikiami pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje.

4.2. MEDŽIŲ IR KRŪMŲ IŠKIRTIMAS, DIRVOŽEMIO NUKASIMAS IR KITI SPRENDINIAI

- 4.2.1. Pietinėje sklypo dalyje auga liepa. Medis auga inžinerinių tinklų apsauginėse zonose ir nėra vertingų želdynų dalis. Liepa auga detaliuoju planu reglamentuotoje užstatymo zonoje, todėl statybos metu turės būti pašalinta. Projektu šalinamų medžių kompensavimas numatomas LR įstatymų nustatyta tvarka. Kiti želdiniai sklype – veja. Projekte numatomas teritorijos išvalymas nuo nevertingų želdynų, inventorizuotų medžių šalinimas projektuojamų statinių zonose.
- 4.2.2. Sklypo paruošimo statinių statybai metu statybos zonoje bus nukastas derlingas dirvožemio sluoksnis. Nukastas dirvožemis bus kaupiamas vakarinėje pusėje nuo pastato, kvartalo kieme, ant esamos vejos dangos – vietoje, kur nebus trukdoma pėsčiųjų ir automobilių eismui. Dalis nukasto dirvožemio vėliau vėliau panaudojama sklypo tvarkymo darbams.
- 4.2.3. Dirvožemio nukasimo, laikinų privažiavimų kelių, laikinų inžinerinių tinklų įrengimo, teritorijos aptvėrimo ir kt. sprendiniai pateikiami pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje.

5. PAGRINDINIAI MOTYVAI, PAGRINDŽIANTYS PATEIKTUS PROJEKTINIUS SPRENDINIUS

5.1. PASTATŲ, INŽINERINIŲ STATINIŲ, TINKLŲ, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMO SKLYPE SPRENDINIAI

- 5.1.1. Sklype detaliuoju planu nustatytoje statybos zonoje projektuojamas gyvenamosios paskirties daugiabutis pastatas, atsižvelgiant į detalizame plane (detaliojo plano koregavimas) suprojektuotas statybos ribas. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus – 17,00 m. Aukštingumas parinktas pagal detaliojo plano reikalavimus, įvertinus aplinkinį urbanistinį kontekstą, gaisrinius, pastatų insoliacijos, statybos sklypo ir projektuojamų patalpų natūralaus apšvietimo reikalavimus. Atsižvelgiant į pastato funkcinį scenarijų, pateikiami į pastatą projektuojami taip:
 - įėjimai/išėjimai klientams iš viešųjų prieigų Savanorių a. gatvės pusės;
 - įėjimai/išėjimai darbuotojams ir gyventojams iš atviro praėjimo pirmajame aukšte (bromo).
 Įėjimai/išėjimai klientams projektuojami 3, siekiant srautų valdymo, saugaus naudojimo. Vienas įėjimas/išėjimas skirtas 24/7 dirbančiai savitarnai.
- 5.1.2. Projektuojamų sprendinių įgyvendinimas numatomas etapais. Projektas apima 1 etapo darbus, reikalingus užduoties įgyvendinimui. 2 etapo sprendiniai - rekomendacinio pobūdžio. 2 etapo darbai atliekami kitais projektais:
 - 1 etapas: Sklypo sutvarkymas, projektuojamo pastato statyba, Savanorių a. gatvės atkarpos su nuovaža į sklypą įrengimas.
 - 2 etapas: Vidinio kiemo sutvarkymas, įrengiant nedidelio skvero tipo aikštelę su pėsčiųjų jungtimi tarp Savanorių ir Laisvės aikščių.
- 5.1.3. Projektuojamas įvažiavimas į sklypą iš perspektyvinės Savanorių a. atkarpos sklypo šiaurės rytinėje dalyje, detaliuoju planu suplanuotoje vietoje, vadovaujantis Panevėžio m. sav. išduotomis prisijungimo prie susisiekimo infrastruktūros sąlygomis Nr. PS-230110-00001, 2023-01-10.
- 5.1.4. Automobilių įvažiavimas į sklypą projektuojamas įrengiant naują nuovažą iš kitu projektu (Laisvės aikštės ir jos prieigų kompleksinio sutvarkymo projektas) suprojektuotos Savanorių a. gatvės atkarpos, sklandžiai sujungianti Savanorių a. ir Ukmergės gatvės, užbaigiant kvartalo susisiekimo sistemą. Iš šios gatvės atkarpos projektuojama 5,5 m nuovaža į projektuojamą sklypą, apjungianti kvartalo viduje esantį užžiedintą pravažiavimo kelią su miesto gatvių tinklu.
- 5.1.5. Sklype projektuojama takų sistema, sklandžiai jungianti atskiras sklypo dalis tarpusavyje ir su aplinkine infrastruktūra. Sklypo aukščių skirtumai sprendžiami norminio nuolydžio pėsčiųjų takais, laiptais ir rampomis (ŽN). Projektas rengiamas vadovaujantis standarto ISO 21542 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas“ rekomendacijomis.
- 5.1.6. Projektuojamam pastatui ir sklypui reikalingi inžineriniai tinklai projektuojami, vadovaujantis inžinerinius tinklus administruojančių subjektų išduotomis projektavimo/prisijungimo sąlygomis, jungiami į centralizuotus miesto inžinerinius tinklus, esančius sklype arba netoli sklypo (žr. inžinerinių dalių sprendinius). Reikalingi apskaitos mazgai įrengiami šildomose, lengvai prieinamose patalpose. Įvadiniai ir išvadiniai tinklai klojami išlaikant nustatytas apsaugos zonas.
- 5.1.7. Projektuojamo pastato inžinerinio aprūpinimo sprendimai rengiami vadovaujantis statytojo užduotimi ir gautų techninių sąlygų reikalavimais, taip pat – sklype, statinio statybos zonoje esančių centralizuotų inžinerinių tinklų iškėlimo / perstatymo sprendinius.

UA2212-01-TP-SP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	20	0

Projektuojama pažangi pastato inžinerinė sistema. Šilumos tiekimas pastatui numatomas iš centralizuotų miesto šilumos tinklų. Pastato elektrifikavimui panaudojami miesto elektros tinklų energija ir alternatyvios priemonės. Siekiant efektyvaus elektros energijos naudojimo, pastate numatomi efektyvūs elektros prietaisai, automatinio (programuojamo) dimeriavimo apšvietimo ir šildymo/vėsinimo reguliavimo sistema. Pastate projektuojama rekuperacinė patalpų vėdinimo sistema.

Inžinerinių tinklų sprendiniai:

- **Lietaus nuvedimas.** Paviršinis vanduo nuo stogo ir sklypo kietų dangų surenkamas formuojamais nuolydžiais ir nuvedamas pajungiant į lietaus surinkimo tinklus. Sklype reljefas formuojamas taip, kad nuo pastatų savaime nutekėtų vanduo.
- **Šilumos tinklai.** Šiluma pastatui tiekama iš miesto centralizuotų šilumos tinklų. Šilumos tinklai projektuojami pagal išduotas technines sąlygas optimizuojant sprendinius. Projektuojami bekanaliai šilumos tinklai.
- **Vandens tiekimas ir nuotekos.** Pastato aprūpinimas geriamuoju vandeniu projektuojamas pagal išduotas technines sąlygas ir užduotis. Buitinė nuotekynė pajungiama į miesto centralizuotus tinklus.
- **Elektrotechnika ir ryšiai.** Elektrotechnikos ir ryšių sprendiniai projektuojami apskaičiavus ir nustatčius projektuojamo pastato ir sklypo poreikius, vadovaujantis techninėmis sąlygomis ir nustatytais reikalavimais.

5.1.8. Dangos projektuojamos pagal transporto srautų sudėtį, eismo intensyvumą, apkrovas bei esamas geologines sąlygas, remiantis Automobilų kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19. Projektuojamoje teritorijoje numatomos naujos, pilnos konstrukcijos dangos - asfaltas, betoninės trinkelės, plytelės.

5.2. PASTATŲ, INŽINERINIŲ STATINIŲ, TINKLŲ, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ ALTITUDŽIŲ PARINKIMAS

- 5.2.1. Pastatas sklype projektuojamas atsižvelgiant į sklype esantį reljefo aukščių skirtumą ir detalizame plane reglamentuotą pastato aukštį metrais.
- 5.2.2. Pastato 1-ojo aukšto altitudė parenkama artimiausia esančiam reljefo paviršiaus aukščiui, +51.70 (abs.alt.) altitudėje.
- 5.2.3. Dangos projektuojamos sklandžiai sujungiant su esamais dangų paviršiais.
- 5.2.4. Techninis projektas rengiamas vadovaujantis standarto ISO 21542 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas“ rekomendacijomis. Reljefo formavimu užtikrinamas sklandus paviršių tarpusavio sujungimas ir sujungimas su esama aplinka.

5.3. TERITORIJOS VERTIKALUSIS PLANAVIMAS, LIETAUS VANDENS NUVEDIMAS

- 5.3.1. Projektuojamo sklypo natūralus reljefas aukštėja šiaurės vakarų kryptimi nuo +51.00 (abs. alt.) pietrytinėje dalyje iki +52.50-53.00 (abs. alt.) šiaurės vakarinėje sklypo dalyje.
- 5.3.2. Dangos sklype projektuojamos sklandžiai sujungiant su esamais dangų paviršiais.
- 5.3.3. Sklypo zonos vertikalios planuojamos prisitaikymo prie esamo žemės paviršiaus žaliuosiuose plotuose ir reljefo formavimo projektuojamų statinių zonose principo.
- 5.3.4. Patogiam projektuojamo pastato naudojimui, projektuojamų takų ir aikštelių paviršių altitudės privedamos prie pastato pirmojo aukšto grindų aukščio, +/- 20 mm žemiau projektuojamo pastato 1A grindų altitudės.
- 5.3.5. Projektuojamo pastato ir kitų statinių vietose žemės paviršiaus aukščiai ir nuolydžiai formuojami atsižvelgiant į norminius reikalavimus.
- 5.3.6. Paviršinis vanduo nuo stogo ir sklypo kietų dangų surenkamas formuojamais nuolydžiais ir nuvedamas pajungiant į lietaus surinkimo tinklus (pagal išduotas prisijungimo sąlygas). Sklype reljefas formuojamas taip, kad nuo pastatų savaime nutekėtų vanduo.
- 5.3.7. Statybos metu nukastas gruntas planuojamas panaudoti sklypo vertikalaus plano sprendinių įgyvendinimui.

5.4. APLINKOS TVARKYMAS, TERITORIJOS APŽELDINIMAS, DARBUOTOJŲ POILSIO ZONŲ ĮRENGIMAS, EKSTERJERO ELEMENTAI

- 5.4.1. Pietinėje sklypo dalyje, ties gretimame sklype Savanorių a. 3 esančiu daugiabučiu pastatu, auga liepa. Medis auga inžinerinių tinklų apsauginėse zonose ir nėra vertingų želdynų dalis. Liepa auga detaliojo planu reglamentuotoje užstatymo zonoje, todėl statybos metu turės būti pašalinta. Projektu šalinamų medžių kompensavimas numatomas LR įstatymų nustatyta tvarka.
- 5.4.2. Įvertinus sklypo detaliojo plano (koregavimas) sprendinius (žr. TPD Nr. K-VT-27-22-201, Sprendinių brėž., pastaba Nr. 12; aiškinamasis raštas) ir atsižvelgiant į statytojo programą bei projektuojamo sklypo fizines galimybes, sklype projektuojami gėlynai. Bendras projektuojamų gėlynų plotas – 6,50 m². Sprendiniai pateikiami brėžiniuose.

Sklypo želdinių tvarkymas – vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu ir kitais lydinčiais teisės aktais, reglamentuojančiais želdinių tvarkymą, priežiūrą ir apsaugą.

UA2212-01-TP-SP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	20	0

- 5.4.3. Takai įrengiami iš įvairaus dydžio betoninių plytelių ir trinkelio. Spalva – pilka, šviesiai pilka (derinama prie esamų ir projektuojamo sklypo gretimybėse vykdomų projektų sprendinių).
- 5.4.4. 2 darbų etapo teritorijoje rekomenduojama įrengti suolus iš betono gaminių su medžio paviršiumi (2 darbų etapo teritorijoje).
- 5.4.5. Šviestuvai įrengiami šiuolaikiško dizaino, ant dažyto metalo atramų, su LED technologija. Paviršių spalva – juoda. Fasadų ir akcentiniam medžių apšvietimui parenkami primontuojami šviestuvai be atramų.
- 5.4.6. Dviračių stovėjimo vietos įrengiamos prisilaikant prie Panevėžio Laisvės a. sprendinių.
- 5.4.7. Prie pagrindinių įėjimų į pastatą pastatomos šiukšlinės, modernaus dizaino, konstrukcija suvirinta iš plieno lakštų (prisitaikant prie Panevėžio Laisvės a. sprendinio).
- 5.4.8. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 705 patvirtinto statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, vaikų žaidimo ir sporto aikštelės, ramaus poilsio vietos vyresnio amžiaus ir neįgaliems žmonėms sprendiniai pagal TPD Nr. K-VT-27-22-201 (žr. Sprendinių brėž., aiškinamasis raštas). Šiuo metu įrengtos, veikiančios vaikų žaidimų aikštelės, poilsio vietos yra Senvagės ir Laisvės aikštės želdyno sklypuose, pasiekiamumas 50 - 250 m.

5.5. SKLYPO IR PASTATŲ APŠVIETIMAS, VIZUALINĖS, ELEKTRONINIO VAIZDO INFORMACIJOS IR REKLAMOS PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS

- 5.5.1. Projekto sklypo ribose projektuojamas lauko erdvių apšvietimas.
- 5.5.2. Apšvietimo sprendiniai projektuojami taip, kad nesukeltų diskomforto projektuojamo ir gretimų sklypų naudotojams. Parinkti šviestuvai, kurių šviesos šaltiniai nukreipti į žemę. Šviestuvai įrengiami šiuolaikiško dizaino, ant dažyto metalo atramų, su LED technologija. Paviršių spalva – juoda. Fasadų ir akcentiniam medžių apšvietimui parenkami primontuojami šviestuvai be atramų.
- 5.5.3. Apšvietimo sprendiniai projektuojami vadovaujantis Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis ir Lietuvos standartu LST EN 13201 „Gatvių apšvietimas“ bei Panevėžio miesto savivaldybės administracijos miesto infrastruktūros skyriaus išduotomis sąlygomis. Šviestuvų parametrai pagal Panevėžio m. sav. administracijos miesto infrastruktūros skyriaus sąlygas (priedas „LED šviestuvų techninė specifikacija“).

5.6. SKLYPO APTVĖRIMAS IR APSAUGOS PRIEMONĖS

- 5.6.1. Statybos sklype teritorijos aptvėrimas neprojektuojamas.
- 5.6.2. Teritorijoje projektuojamas sklypo ir prieigų apšvietimas gatvių ir takų šviestuvais. Projektuojamas dalies vidinio kvartalo apvažiavimo apšvietimas gatvių šviestuvais.

5.7. LENGVOJO IR KROVININIO AUTOTRANSPORTO ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPO TERITORIJĄ, JŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS SKLYPE IR UŽ SKLYPO RIBŲ

- 5.7.1. Projektuojamas įvažiavimas į sklypą iš perspektyvinės Savanorių a. atkarpos sklypo šiaurės rytinėje dalyje, detaliuoju planu suplanuotoje vietoje, vadovaujantis Panevėžio m. sav. išduotomis prisijungimo prie susisiekimo infrastruktūros sąlygomis.
- 5.7.2. Automobilinių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ punkto 107 ir 30 lentelėje nurodytais reikalavimais.

Skaičiavimas:

Eil. Nr.	Patalpų paskirtis	Kiekis	Norma	Minimalus kiekis
1.	Administracinės paskirties pat. (skaič. Pagrindinis plotas)	643,45 m ²	1 vt. / 25 m ² pagrindinio ploto*	26 vt.
2.	Gyvenamosios paskirties pat.	21 butai	1 vt. / 1 butui	21 vt.

*Pagrindinis plotas – visų patalpų, išskyrus patalpas, kurios įskaitomos į pagalbinį plotą, plotas. Pagalbinį plotą sudaro koridoriai, tambūrai, perėjimai, san. mazgai, inžinerinių tinklų bei įrengimų patalpos (katilinės su pagalbinėmis patalpomis, boilerinės, vandentiekio ir kanalizacijos siurblynės, valdymo mazgai, transformatorinės, ventiliacijos ir oro kondicionavimo kameros, liftų mašinų patalpos ir kt.).

- 5.7.3. Bendras norminis automobilių stovėjimo vietų poreikis – 47 vt. Projektuojamas sklypas patenka į kultūros paveldo teritoriją (Panevėžio miesto istorinė dalis, kodas 31872), vadovaujantis Automobilinių stovėjimo vietų skaičiaus Panevėžio mieste nustatymo taisyklėmis, patvirtintomis Panevėžio m. savivaldybės tarybos 2017 m. rugsėjo 28 d., Nr. 1-314), automobilių stovėjimo vietų skaičiavimui taikomas 0,5 koeficientas. Pritaikant nustatytą 0,5 koef. poreikis skaičiuojamas 24 vt.

UA2212-01-TP-SP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	20	0

5.7.4. Sklype įrengti automobilių stovėjimo vietų nėra galimybės. 1 etapu tvarkomos teritorijos ribose (gatvės raudonosiose linijose) projektuojamos 4 automobilių stovėjimo vietos: 2 skirtos ŽN (B tipo) ir 2 elektromobiliams, su įkrovimo prieiga ir kabelių kanalų infrastruktūra, skirta vėliau įrengti elektromobilių įkrovimo prieigą.

Likusios 20 automobilių stovėjimo vietos numatomos < 500 m. atstumu nuo pastato. Vadovaujantis 2024-01-17 Panevėžio miesto administracijos direktoriaus raštu Reg. Nr. 19-167(4.45E) DĖL AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ PROJEKTE "PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS BŪSTO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS SAVANORIŲ A. 3A, PANEVĖŽYJE, STATYBOS PROJEKTAS" 20 automobilių stovėjimo vietų trūkumas bus kompensuojamas projekto "Stotis su požemine stovėjimo aikštele" sprendiniuose numatytoje požeminėje aikštelėje.

5.8. SKLYPE ĮRENGIAMO AUTOTRANSPORTO PRAVAŽIAVIMO KELIAI, STOVĖJIMO AIKŠTELĖS, PĖSČIŲJŲ TAKAI

5.8.1. Per projektuojamą įvažiavimą į sklypą bus patenkama ne tik į statybos sklypą Savanorių a. 3A ir prie projektuojamo pastato, bet ir į esamą kvartalo kiemą. Projekto sprendiniais nebus panaikinami esami privažiavimai ir priėjimai prie esamų pastatų ir aikštelių.

5.8.2. Automobilių stovėjimo aikštelės – žr. punktą Nr. 5.7.4.

5.8.3. Automobilių stovėjimo vietose išilginis nuolydis neviršija 2%, skersinis 4%.

5.8.4. Dviračių stovėjimo vietų skaičiavimas (STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.):

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.	Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai	1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto
8.	Daugiabučiai gyvenamieji namai	1 vieta 5 butams

Skaičiavimas:

Eil. Nr.	Patalpų paskirtis	Kiekis	Norma	Minimalus kiekis
1.	Administracinės paskirties pat. (skaič. Pagrindinis plotas)	Viso – 643,45 m ²	1 vt. / 250 m ² (pagrindinio ploto)	3 vt.
2.	Gyvenamosios paskirties pat.	21 butas	1 vt. / 5 butams	5 vt.
Bendras poreikis				8 vt.

Projektuojama 14 dviračių stovėjimo/laikymo vietos. 11 vietų numatoma pastato rūsyje projektuojant atskirą patalpą saugiam naudojimui (gyventojų poreikiams). 3 vietos projektuojamos sklype ties klientų įėjimais greta Savanorių a. gatvės.

5.8.5. Sklypo ribose projektuojami pėsčiųjų takai. Jų išilginis nuolydis neviršija 8%, skersinis 2%.

5.8.6. Sklype projektuojami pėsčiųjų takai sklandžiai sujungiami su sklypo priegose esančia pėsčiųjų infrastruktūra.

5.9. ATLIEKŲ SURINKIMAS IR TVARKYMAS

5.9.1. Atliekos tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymu (1998 m. birželio 16 d. Nr. VIII-787 (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais)), Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 1999-07-14 įsakymu Nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais), Panevėžio miesto savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklėmis. Atliekos perduodamos atliekų tvarkytojui, regiono atliekų tvarkymo centrui.

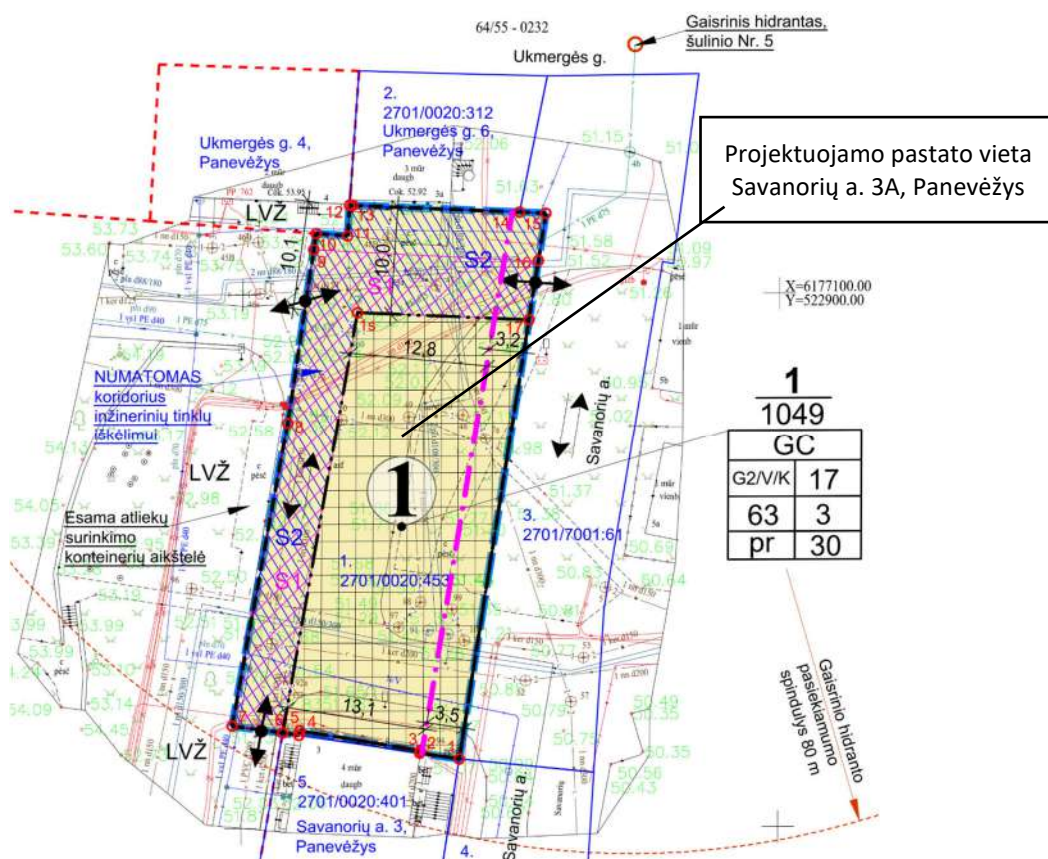
5.9.2. Sklypo ribose vieta mišrių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteineriams – rūšiavimui ir laikinam šiukšlių laikymui neprojektuojama. Nauja atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštelė yra šalia projektuojamo žemės sklypo, vakarų pusėje.

5.10. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ, TREČIŲJŲ ASMENŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

5.10.1 Projektiniai sprendiniai atitinka pagrindinių bei normatyvinių dokumentų keliamus reikalavimus. Statinių statyba ir naudojimas nepažeis ir nepablogins trečiųjų asmenų interesų.

UA2212-01-TP-SP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	20	0

5.10.2.



4 pav. Ištrauka iš Teritorijos (ribojamos J. Basanavičiaus g., Ukmergės g., Laisvės a., Savanorių a., Panevėžys)“ detaliojo plano koregavimo

Vadovaujantis „Teritorijos (ribojamos J. Basanavičiaus g., Ukmergės g., Laisvės a., Savanorių a., Panevėžys)“ detaliojo plano koregavimu“ (patvirtinta Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-613, 2023-07-18) sklypas yra kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) / visuomeninės paskirties teritorijos (V) / Komercinės paskirties objektų teritorijos (K). Projektuojamo pastato projektas atitinka detaliojo plano koregavimo sprendinius.

- 5.10.3. Pastato aukštų skaičius ir rodikliai neviršija detalizajame plane leistinų;
- 5.10.4. Rengiant pastatų projektus, vykdant statybos darbus ir eksploatuojant šio projekto statinius, sklype augančių medžių apsauga, kirtimas ir tvarkymas turi būti vykdomi vadovaujantis LR želdynų įstatymu ir kitais lydinčiais teisės aktais, reglamentuojančiais želdinių tvarkymą, priežiūrą ir apsaugą. Medžių šalinimo darbams leidimus gauna, darbus vykdo ir valstybės/savivaldybės nustatyto dydžio kompensaciją atlieka statybų rangovas.
- 5.10.5. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu suprojektuotas įvertinant gretimybes. Pastatas sklype projektuojamas taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Pastatas projektuojamas detaliojo plano koregavimo plane (K-VT-27-22-201) nurodytoje užstatyti leidžiamoje teritorijoje.
- 5.10.6. Projektuojamo gyvenamojo pastato aukštis nuo žemės paviršiaus +17,00 m.
- 5.10.7. Projektuojamas pastatas nuo esamo artimiausio daugiabučio pastato (šiaurės kryptimi) nutolęs 10,4 m atstumu. Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 213 punktu, bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) turi būti ne trumpesnis kaip 2 valandos. Senamiesčiuose ir miestų centruose su perimetriniu užstatymu – ne trumpesnis kaip 1,5 valandos.

UA2212-01-TP-SP.AR	Lapas	Lapy	Laida
	15	20	O

Numatoma insoliacija statybos sklype ir gretimybėse kovo mėnesį



07.00 val.

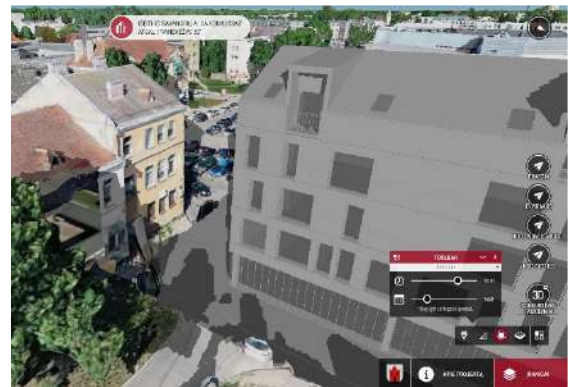


09.15 val.

5 pav. Gretimų pastatų insoliacija kovo mėnesį (duomenys iš <https://www.panevezys.lt/3d/>)



14.45 val.



16.30 val.

6 pav. Gretimų pastatų insoliacija kovo mėnesį (duomenys iš <https://www.panevezys.lt/3d/>)

Numatoma insoliacija statybos sklype ir gretimybėse rugsėjo mėnesį



07.00 val.



09.00 val.

7 pav. Gretimų pastatų insoliacija rugsėjo mėnesį (duomenys iš <https://www.panevezys.lt/3d/>)

UA2212-01-TP-SP.AR	Lapas	Lapy	Laida
	16	20	0



8 pav. Gretimo pastato insoliacija rugsėjo mėnesį (duomenys iš <https://www.panevezys.lt/3d/>)

Vadovaujantis Panevėžio m. 3D žemėlapiu (<https://www.panevezys.lt/3d/>) gretimų pastatų insoliacijos laikas bus ilgesnis nei nustatyta STR 2.02.01:2004, todėl pastato metamas šešėlis neigiamos įtakos gretimybėje esančių gyvenamųjų namų insoliacijos trukmei neturės.

5.11. GAISRŲ GESINIMAS IR GELBĖJIMO AUTOMOBILIŲ ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ, PRIVAŽIAVIMAS PRIE STATINIŲ IR APSISUKIMO (JEI REIKIA) AIKŠTELĖS; GAISRINIŲ HIDRANTŲ AR VANDENS TELKINIŲ IŠDĖSTYMAS

- 5.11.1. Pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė iki 15 m, privažiavimas numatomas prie pastato 1-4 m atstumu, gaisrinių automobilių judėjimas vyksta Savanorių a. ir Ukmergės gatvėmis.
Įvažiavimo į sklypą plotis 5,5 m.
- 5.11.2. Lauko gaisro gesinimas numatomas iš esamų gaisrinių hidrantų. Atstumai, skaičiuojant nuo gaisrinių hidrantų iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško ne didesni nei 200 m.

5.12. ŽMONIŲ SU NEGALIA JUDĖJIMO IR JŲ TRANSPORTO STOVĖJIMO, JUDĖJIMO GALIMYBĖS

- 5.12.1. Sklypo įrengimas projektuojamas atsižvelgiant į reljefo aukščių skirtumus, maksimaliai taikantis prie esamų reljefo aukščių. Sklype projektuojami takai aplink pastatą ir priėjimo takai, atitinkantys ISO 21542:2011 reikalavimus.
- 5.12.2. Naujai projektuojamuose šaligatviuose numatomos taktinio žymėjimo priemonės, įspėjamieji paviršiai.
- 5.11.3. Pėsčiųjų takų aplink pastatą ir ŽN prėjimo takų (ISO 21542:2011) išilginis nuolydis yra ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:30 (3,3%).
- 5.11.4. Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje ŽN judėjimo traseje, lygių skirtumai ir nelygumai yra suprojektuoti ne didesni kaip 20mm.
- 5.11.5. Projektuojamos dvi automobilių stovėjimo vietos skirtos neigaliesiems (B tipo). B tipo automobilių stovėjimo vieta skirta žmonėms su negalia 6,0 x 2,4 m, atskira šoninė išlipimo aikštelė neprojektuojama, nes šone automobilių statymo vietos projektuojama 3,85 m pločio pėsčiųjų judėjimo trasa.
- 5.11.6. Žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietos projektuojamos 4 m atstumu nuo įėjimo į projektuojamą pastatą.
- 5.11.7. Ties automobilių stovėjimo vietų išlaipinimo aikštelėmis numatomi bortai su nuožulomis/užvažiavimo ant pėsčiųjų tako sprendiniai pagal ISO 21542:2011.
- 5.11.8. Sklypo sprendiniuose naudojamos dangos yra grublėtos ir šiurkščios, todėl minimizuoja slydimo riziką.
- 5.11.9. Teritorijoje esantys pėsčiųjų takai ir kiti ŽN traseje esantys elementai gerai apšviesti tamsiuoju paros metu.

6. DUOMENYS APIE SKAIČIAVIMAMS PAGRĮSTUS AR NORMATYVINIAIS DOKUMENTAIS NUSTATYTUS PARAMETRUS

6.1. SKLYPO SANITARINĖ AR APSAUGINĖ ZONA

- 6.1.1. Sklypo sanitarinė ar apsauginė zona – nenustatyta.
- 6.1.2. Aplinkui sklypą objektų, kuriems nustatomos sanitarinės apsaugos zonos nėra, todėl sklypas ar jame projektuojami sprendiniai nepatenka į sanitarines apsaugos zonas.

6.2. SKLYPE ESANČIŲ KITOMS ŽINYBOMS PRIKLAUSANČIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ AR KOMUNIKACIJŲ APSAUGINIŲ ZONŲ DYDŽIAI, NUSTATYTI VEIKLOS APRIBOJIMAI (SERVITUTAI)

- 6.2.1. Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis daiktas), kodas 215.

UA2212-01-TP-SP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	20	0

Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas), kodas 222.

6.2.2. Sklypui nustatytos SŽNS, neįregistruotos NTR:

1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).
Žemės sklypas Nr. 4400-5249-6043, plotas 577.00 kv. m.
Įrašas galioja nuo 2023-01-01
2. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis).
Žemės sklypas Nr. 4400-5249-6043, 730.00 kv. m
Įrašas galioja nuo 2023-01-01
3. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Žemės sklypas 4400-5249-6043, plotas 97.00 kv. m
Įrašas galioja nuo 2023-01-01.
4. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Žemės sklypas Nr. 4400-5249-6043, plotas 162.00 kv. m
Įrašas galioja nuo 2023-01-01
5. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
Žemės sklypas Nr. 4400-5249-6043, plotas 1049.00 kv. m.
Įrašas galioja nuo 2023-01-01.
6. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-5249-6043, plotas 1049.00 kv. m.
Įrašas galioja nuo 2023-01-01.
7. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Žemės sklypas Nr. 4400-5249-6043, plotas 1049.00 kv. m.
Įrašas galioja nuo 2023-01-01.

6.2.3. Įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos SŽNS: nėra.

1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
61 kv. m, nuo 2023-01-05
2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
49 kv. m, nuo 2023-01-04
3. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
44 kv. m, nuo 2023-01-05
4. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
48 kv. m, nuo 2023-01-05
5. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
50 kv. m, nuo 2023-01-05
6. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
59 kv. m, nuo 2023-01-05

6.3. AUTOMOBILIŲ IR MOTOCIKLŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIS, TAIP PAT ŽMONIŲ SU NEGALIA TRANSPORTUI

6.3.1. Automobilinių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ punkto 107 ir 30 lentelėje nurodytais reikalavimais.

6.3.2. Skaičiavimas:

Eil. Nr.	Patalpų paskirtis	Kiekis	Norma	Minimalus kiekis
1.	Administracinės paskirties pat.	643,45 m ² (pagr. plotas)	1 vt. / 25 m ² pagrindinio ploto*	26 vt.
2.	Gyvenamosios paskirties pat.	21 butai	1 vt. / 1 butui	21 vt.

*Pagrindinis plotas – visų patalpų, išskyrus patalpas, kurios įskaitomos į pagalbinį plotą, plotas. Pagalbinį plotą sudaro koridoriai, tambūrai, perėjimai, san. mazgai, inžinerinių tinklų bei įrengimų patalpos (katilinės su pagalbinėmis patalpomis, boilerinės, vandentiekio ir kanalizacijos siurblynės, valdymo mazgai, transformatorinės, ventiliacijos ir oro kondicionavimo kameros, liftų mašinų patalpos ir kt.).

6.3.3. Bendras norminis automobilių stovėjimo vietų poreikis – 47 vt. Projektuojamas sklypas patenka į kultūros paveldo teritoriją (Panevėžio miesto istorinė dalis, kodas 31872), vadovaujantis Automobilinių stovėjimo vietų skaičiaus Panevėžio mieste nustatymo taisyklėmis, patvirtintomis Panevėžio m. savivaldybės tarybos 2017 m. rugsėjo 28 d., Nr. 1-314), automobilių stovėjimo vietų skaičiavimui taikomas 0,5 koeficientas. Pritaikant nustatytą 0,5 koef. poreikis skaičiuojamas 24 vt.

6.3.4. Sklype įrengti automobilių stovėjimo vietų nėra galimybės. 1 etapu tvarkomos teritorijos ribose (gatvės raudonosiose linijose) projektuojamos 4 automobilių stovėjimo vietos: 2 skirtos ŽN (B tipo) ir 2 elektromobiliams, su įkrovimo prieiga ir kabelių kanalų infrastruktūra, skirta vėliau įrengti elektromobilių įkrovimo prieigą. Likusios 20 automobilių stovėjimo vietos numatomos 500 m. atstumu nuo pastato.

UA2212-01-TP-SP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	20	0

7. SPRENDINIUS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI

Pateikiami skaičiavimai, reikalingi sklypo techniniams rodikliams nustatyti ir projektiniams sprendiniams pagrįsti:

7.1. SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS

Projektuojamas žemės sklypo Savanorių a. 3A, Panevėžys, užstatymo plotas 492,10 m² *, žemės sklypo plotas 1049 m². Sklypo užstatymo tankis = $492,10 \cdot 100 / 1049 = 46,91 \%$.

* vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis.

7.2. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS

Projektuojamo pastato bendrasis plotas 1906,17 m², žemės sklypo plotas 1049 m². Sklypo užstatymo intensyvumas (koeficientas) = $1906,17 / 1049 = 1,82$.

7.3. APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS

Įvertinus sklypo detaliojo plano (koregavimas) sprendinius (žr. TPD Nr. K-VT-27-22-201, Sprendinių brėž., pastaba Nr. 12; aiškinamasis raštas) ir atsižvelgiant į statytojo programą bei projektuojamo sklypo fizines galimybes, sklype projektuojami gėlynai. Bendras projektuojamų gėlynų plotas – 6,50 m². Sprendiniai pateikiami brėžiniuose.

Sklypo želdinių tvarkymas – vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu ir kitais lydinčiais teisės aktais, reglamentuojančiais želdinių tvarkymą, priežiūrą ir apsaugą.

7.4. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS

Automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ punkto 107 ir 30 lentelėje nurodytais reikalavimais.

Skaičiavimas:

Eil. Nr.	Patalpų paskirtis	Kiekis	Norma	Minimalus kiekis
1.	Administracinės paskirties pat.	643,45 m ² (pagr. plotas)	1 vt. / 25 m ² pagrindinio ploto*	26 vt.
2.	Gyvenamosios paskirties pat.	21 butai	1 vt. / 1 butui	21 vt.

*Pagrindinis plotas – visų patalpų, išskyrus patalpas, kurios įskaitomos į pagalbinį plotą, plotas. Pagalbinį plotą sudaro koridoriai, tambūrai, perėjimai, san. mazgai, inžinerinių tinklų bei įrengimų patalpos (katilinės su pagalbinėmis patalpomis, boilerinės, vandentiekio ir kanalizacijos siurblynės, valdymo mazgai, transformatorinės, ventiliacijos ir oro kondicionavimo kameros, liftų mašinų patalpos ir kt.).

Bendras norminis automobilių stovėjimo vietų poreikis – 47 vt. Projektuojamas sklypas patenka į kultūros paveldo teritoriją (Panevėžio miesto istorinė dalis, kodas 31872), vadovaujantis Automobilių stovėjimo vietų skaičiaus Panevėžio mieste nustatymo taisyklėmis, patvirtintomis Panevėžio m. savivaldybės tarybos 2017 m. rugsėjo 28 d., Nr. 1-314), automobilių stovėjimo vietų skaičiavimui taikomas 0,5 koeficientas. Pritaikant nustatytą 0,5 koef. poreikis skaičiuojamas **24 vt.**

Sklype įrengti automobilių stovėjimo vietų nėra galimybės. 1 etapu tvarkomos teritorijos ribose (gatvės raudonosiose linijose) projektuojamos 4 automobilių stovėjimo vietos: 2 skirtos ŽN (B tipo) ir 2 elektromobiliams, su įkrovimo prieiga ir kabelių kanalų infrastruktūra, skirta vėliau įrengti elektromobilių įkrovimo prieigą. Šios automobilių stovėjimo vietos žymimos specialiais kelio ženklais. Likusios 20 automobilių stovėjimo vietos numatomos 500 m. atstumu nuo pastato.

7.5. SKLYPO INSOLIACIJOS, RADIACIJOS, PASTATO (PASTATŲ) IŠORĖS TRIUKŠMO RODIKLIAI TIES FASADASI IR JUOS ATITINKANČIOS KLASĖS, VIBRACIJOS RODIKLIAI

7.5.1. Projektuojamame pastate planuojama ūkinė veikla nepatenka į ūkinės komercinės veiklos rūšių, kurioms nustatomos sanitarinės apsaugos zonos ar specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų apribojimai, sąrašus. Projektuojamo sklypo teritorijoje nenumatyti procesai ar darbinė veikla, kuri turėtų neigiamos įtakos aplinkai.

Projektuojamo sklypo teritorijoje ar šalia jos nėra išdėstytų radiotechninių objektų, todėl elektromagnetinis laukas neturės įtakos planuojamam objektui.

Projektuojamo sklypo teritorijos pastatas bus prijungtas prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų: elektros, vandens ir buitinių nuotekynės, lietaus kanalizacijos tinklų; užtikrintas saugaus geriamo vandens tiekimas bei buitinių nuotekų šalinimas.




7.5.2. Projektiniai sprendiniai atitinka higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus (STR 2.01.01(3):1999). Pastatas suprojektuotas taip, kad atitiktų gyvenamosios paskirties pastate ir prie jo esančių žmonių higienos sąlygas ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai.

UA2212-01-TP-SP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	20	0

- 7.5.3. Pastatas ir sklypas projektuojami taip, kad būtų užtikrintas pakankamas natūralus patalpų apšvietumas ir teritorijos insoliacija.
- Pastato langai projektuojami visuose fasaduose, išskyrus pietinį, kuris blokuojamas prie greta esančio pastato.
- Pagrindiniai pastato langai projektuojami į rytų ir vakarų puses pasaulio šalių atžvilgiu, langai taip pat projektuojami šiauriniame (galiniame) pastato fasade. Mansardiniame aukšte (5A) numatomi langai fasaduose (įgilinti balkonai) ir švieslangiai stoge.
- Projektuojamo pastato aplinkoje:
- rytinėje pusėje yra mažaaukštis esamas užstatymas, nutolęs > 15 m, nesudarys šešėliavimo gyvenamosioms patalpoms;
 - vakarinėje pusėje esantis kvartalo užstatymas 3-5a. pastatais nutolęs nuo projektuojamo pastato > 44 m atstumu, neturės įtakos projektuojamo pastato patalpų apšvietumui.
- Projektiniais sprendimais užtikrinamas STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ p. 213 patalpų insoliacijos laiko reikalavimas: *Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, <...>, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) – ne trumpesnis kaip 2 valandos. Senamiesčiuose ir miestų centruose su perimetriniu užstatymu – ne trumpesnis kaip 1,5 valandos.*
- 7.5.4. Transporto srautų neigiamo poveikio aplinkai įtaka vertinama pagal Panevėžio miesto triukšmo duomenų žemėlapij projektuojamas pastatas patenka į 51-55dB ekvivalentinio triukšmo lygio zoną, kas atitinka C išorinę garso klasę pagal Transporto šaltinių garso slėgio lygių pastato išorėje klasifikatorių.
- 7.5.5. Sprendiniai atitiks HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" nustatytos ribinės triukšmo lygio vertės nebus viršijamos. Prognozuojamas laikinas aplinkos triukšmo padidėjimas dėl statybos darbų teritorijoje. Esant poreikiui siūloma taikyti papildomas triukšmo slopinimo priemones: mažinti triukšmingos technikos ir įrangos naudojimą, optimalus darbų organizavimas ir valdymas, optimalus eismo organizavimas ir valdymas. Patalpose triukšmas neviršys ribinių verčių. Pastato inžinerinių sistemų skleidžiamą triukšmą mažinančių priemonių parinkimas, siekiant užtikrinti nacionalinius reikalavimus arba triukšmą mažinančių priemonių akustinio rodiklio vertės nustatymas, bus nustatytas laboratoriniais matavimais.
- 7.5.6. **Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 "Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 10 priedo 10 punkto reikalavimais, techniniame projekte numatyta statybos užbaigimo procedūros metu atlikti triukšmo ir dirbtinės apšvietos tyrimus projektuojamame pastate/aplinkoje, geriamojo vandens tyrimus bei karšto vandens temperatūros matavimus ir jų rezultatus pateikti statybos užbaigimo komisijai.**

UA2212-01-TP-SP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	20	0

SKLYPO SUTVARKYMO DALIES (SP)
TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS
LAIDA 0

0	2024	Statybą leidžiančio dokumento gavimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimas, keitimo priežastis		
Įmonės k.	<div>URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA</div> <div>MB „Urbanistinė architektūra“ Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 e-mail: info@urbanistinearchitektura.lt www.urbanistinearchitektura.lt</div>			
304440594				
UA				
Kv. dok. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	PROJEKTO PAVADINIMAS: PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS BŪSTO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS, SAVANORIŲ A. 3A, PANEVĖŽYJE, STATYBOS PROJEKTAS
A1841	SPV, arch.	P. Džervus		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: 01 DAUGIABUTIS PASTATAS
A1841	SPDV	P. Džervus		
BM 000943	Architektas	T. Medzėlas		DOKUMENTO PAVADINIMAS: TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS
Kalba	STATYTOJAS PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ			Laida 0
LT				Dokumento žymuo: UA2212-XX-TP-S.TS
				Lapas 1

TURINYS

1.	BENDRIEJI STATYBOS DARBAI	3
1.1.	PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI.....	3
1.1.1.	ESMINIAI REIKALAVIMAI STATINIUI.....	3
1.1.2.	MECHNINIS STATINIO PATVARUMAS IR PASTOVUMAS. REIKALAVIMAI STATINIUI AR JO DALIMS	3
1.1.3.	DOKUMENTŲ PIRMUMO TEISĖ	3
1.1.4.	RANGOVO KONKURSAVIMAS	4
1.1.5.	DARBŲ VYKDYMAS	4
1.2.	GAMINIŲ, MEDŽIAGŲ IR SPALVŲ PAVYZDŽIŲ APROBAVIMO TVARKA	4
1.2.1.	DERINIMAS SU PROJEKTO AUTORIAIS.....	4
1.2.2.	MEDŽIAGŲ, DETALIŲ BANDINIAI MASTELYJE 1:1	4
1.3.	PASLĖPTŲ DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA.....	5
1.3.1.	DARBŲ PRIĖMIMAS	5
1.4.	STATYBOS DARBŲ VYKDYMAS.....	5
1.4.1.	DOKUMENTAI.....	5
1.4.2.	PRIORITETO TVARKA TARP BRĖŽINIŲ, SPECIFIKACIJŲ IR KITŲ DOKUMENTŲ	5
1.4.3.	PROJEKTO PRIEŽIŪRA	5
1.4.4.	DARBAI, KURIUOS BŪTINA ATLIKTI IKI STATYBOS PRADŽIOS.....	6
1.4.5.	STATYBOS VYKDYMO EILIŠKUMAS IR STATYBOS KONTROLĖS ORGANIZAVIMAS	6
1.5.	REIKALAVIMAI STATYBOS DARBAMS.....	6
2.	DANGOS	8
	SD-01 TAKTILINIS NEREGIŲ VEDIMO-PERSPĖJIMO PAVIRŠIUS	8
3.	GAMINIAI, ĮRENGIMAI	8
	SG-01 DVIRAČIŲ STOVAS.....	8
	SG-02 ŠIUKŠLIADĖŽĖ.....	8
	SG-03 BETONINIS STULPELIS	9
	I-02 BATŲ VALYMO GROTELĖS (INTEGRUOJAMOS)	9
	I-03 PRIEDUOBĖS GROTELĖS	10
4.	LIETAUS VANDENS SURINKIMO ELEMENTAI	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
	L.GR-01 TRAPO GROTELĖS 450x550	Error! Bookmark not defined.
	L.GR-02 LATAKO GROTELĖS 135x500	Error! Bookmark not defined.
5.	ŽELDINIAI	10

Šiame projekte pateiktos techninės specifikacijos apima statybos gaminių, kai kurių statybos technologinių procesų aprašymus. Statybos rangovas, skaičiuodamas savo paslaugų kainą iki sutarties pasirašymo privalo įvertinti pateiktus reikalavimus. Aprašomi gaminiai ir technologijos tinka šiam objektui.

Techninėse specifikacijose pateikiami kokybiniai reikalavimai projekte atliekamiems darbams privalo būti įvykdyti. Jeigu kokybiniai reikalavimai darbams nėra aprašyti techninėse specifikacijose, skaičiuojant samatą ir prieš atliekant darbus kokybinius reikalavimus darbams būtina derinti su projekto autoriais. Projektui taikomi kokybiniai atliktų darbų reikalavimai yra aukštesni nei aprašomi Aplinkos ministerijoje nustatyta tvarka įregistruotas statybos taisyklėse. Projekto autoriai pasilieka teisę tikslinti ar pakeisti gaminio technines specifikacijas darbo projekto metu.

Prieš vykdant bet kokius žemės judinimo darbus būtina atlikti žvalgybinius archeologinius tyrimus.

1. BENDRIEJI STATYBOS DARBAI

1.1. PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI

1.1.1. ESMINIAI REIKALAVIMAI STATINIUI

- 1.1.1.1. Statinio esminiai reikalavimai–SPD (Statybos produktų direktyva 89/106/EEC) nuostata, kad statinys (ar jo dalys) turi būti pastatytas iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę tenkintų šiuos esminius reikalavimus:
 - 1.1.1.1.1. mechaninio patvarumo ir pastovumo;
 - 1.1.1.1.2. gaisrinės saugos;
 - 1.1.1.1.3. higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos;
 - 1.1.1.1.4. naudojimo saugos (apsaugos nuo nelaimingų atsitikimų);
 - 1.1.1.1.5. apsaugos nuo triukšmo;
 - 1.1.1.1.6. energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo.

1.1.2. MECHNINIS STATINIO PATVARUMAS IR PASTOVUMAS. REIKALAVIMAI STATINIUI AR JO DALIMS

- 1.1.2.1. Naudojimo reikalavimai statinio mechaniniam patvarumui ir pastovumui projekte įvertinti, atsižvelgiant į eksploatacinės ribinės būklės susidarymo tikimybę, todėl:
 - 1.1.2.1.1. draudžiamos deformacijos ar poslinkiai, kurie trukdo normaliai statinio eksploatacijai arba sukelia apdailos ar nelaikančiųjų elementų pažeidimus;
 - 1.1.2.1.2. draudžiamos vibracijos, kurios sukelia diskomfortą žmonėms arba pavojų statiniams ar juose esantiems įrenginiams arba jų funkcionalumą;
 - 1.1.2.1.3. draudžiamas supleišėjimas.

1.1.3. DOKUMENTŲ PIRMUMO TEISĖ

- 1.1.3.1. Skaičiuojant projekto darbų sąmatinę vertę ir atliekant darbus vadovautis reikalavimais aprašytais šiose techninėse specifikacijose. Techninės specifikacijos turi pirmumo teisę darbų kokybiniais parametrams, reikalavimams medžiagoms, paviršiams, spalvoms ir kitiems apdailos medžiagų rodikliams, jei šiose techninėse specifikacijose neparašyta kitaip.
- 1.1.3.2. Visos techninėse specifikacijose naudojamos sąvokos apibrėžtos Statybos Techniniuose Reglamentuose ir kt. Lietuvos Respublikos įstatymuose. Darbus gali vykdyti atestuotos firmos apmokyti specialistai.

1.1.4. RANGOVO KONKURSAVIMAS

- 1.1.4.1. Rangos konkurso pasiūlymams turi būti pateikiami dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrenginių technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus. Statybos metu nerekomenduojama keisti medžiagas, gaminius ar įrengimus kitais, negu pateikta rangos konkurso pasiūlymuose. Darant pakeitimus gaunamas raštiškas statytojo, techninio prižiūrėtojo, projekto vadovo ir projekto architektūrinės dalies vadovo (jei pakeitimai liečia architektūrinę išraišką arba apdailos medžiagas) sutikimas.

1.1.5. DARBŲ VYKDYMAS

- 1.1.5.1. Atliekant darbus vadovautis bendromis galiojančiomis statybos darbų taisyklėmis.
- 1.1.5.2. Darbai vykdomi suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas.
- 1.1.5.3. Darbų priežiūrą vykdo statytojo techninis prižiūrėtojas, kuris turi būti parinktas iki gaunant statybos leidimą.
- 1.1.5.4. Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra – importinėms medžiagoms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms – įmonės paruošti standartai.
- 1.1.5.5. Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytomis instrukcijomis darbui su šiomis medžiagomis, gaminiiais bei įrengimais.
- 1.1.5.6. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo. Po statybos neturi pablogėti aplinkinės teritorijos elementų eksploatacinės savybės, jie turi būti palikti tokioje būklėje, kokioje buvo iki darbų pradžios.

1.2. GAMINIŲ, MEDŽIAGŲ IR SPALVŲ PAVYZDŽIŲ APROBAVIMO TVARKA**1.2.1. DERINIMAS SU PROJEKTO AUTORIAIS**

- 1.2.1. Galutiniai gaminiai, medžiagos ir spalvos derinamos Darbo projekto rengimo metu pagal Techninio projekto gaminių specifikacijas. Rangovui pasiūlius kelis gaminių, medžiagų ir/ar jų spalvų variantus, projektuotojas parenka geriausią tinkantį variantą. Jei nei vienas Rangovo pateiktas variantas netenkina architektūros kokybei keliamų reikalavimų, projektuotojas turi teisę siūlyti savo gaminių, medžiagų ir/ar jų spalvų variantus.

1.2.2. MEDŽIAGŲ, DETALIŲ BANDINIAI MASTELYJE 1:1

1.2.2.1.	Toliau išvardinti produktai, kurių bandinius reikės pateikti (ar sumontuoti) statyboje ir suderinti su projekto architektais ir statytoju prieš užsakant jų tiekimą ir atliekant galutinį išpildymą. Dalį čia išvardintų produktų gali tiekti ne statybos rangovas bet kita statytojo pasamdyta kompanija.
	DANGOS
	<ul style="list-style-type: none"> Betoninės plytelės (žr. Susisiekimo dalyje: UA2212-01-TP-S.TS); Taktilinis neregų vedimo – perspėjimo paviršius (SD-01); Visų darbų vykdymo ribose atliekamų dangų tarpusavio sujungimo bandiniai.
	STOVAI, ATRAMOS
	<ul style="list-style-type: none"> Dviračių stovas (SG-01);
	KITI GAMINIAI
	<ul style="list-style-type: none"> Šiukšliadėžė (SG-02); Batų valymo grotelės - fragmentas ne mažesnis nei 400x400 mm (I-02);

	<ul style="list-style-type: none"> Prieduobės grotelės - fragmentas ne mažesnis nei 400x400 mm (I-03); Prieš užsakant ir nuperkant gaminius pateikti pavyzdžius.
1.2.2.2.	Projekto autorius ir autorinės priežiūros vykdytojas pasilieka teisę reikalauti bandinių pavyzdžių, detalių pavyzdžių išpildymo kaip sujungiamos skirtingos medžiagos.
1.2.2.3.	Statinio kokybė pasiekama per skirtingų paviršių ar medžiagų jungčių kokybę (detalę). Todėl gretimų paviršių ar medžiagų pavyzdžiai turės būti atlikti ir demonstruojami vienu metu, kartu su galutiniu jungties tarp jų išpildymu (detale).

1.3. PASLĖPTŲ DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA

1.3.1. DARBŲ PRIĖMIMAS

- 1.3.1.2. Visų paslėptų darbų pridavime privalo dalyvauti statinio Techninis Prižiūrėtojas, kuris privalo būti parinktas iki gaunant statybos leidimą;
- 1.3.1.2. Projektuotojas įpareigoja techninį prižiūrėtoją atstovauti projektuotoją paslėptų darbų priėmime.
- 1.3.1.3. Paslėpti darbai, kurie yra įtakoja apdailos medžiagų kokybinius parametrus, aprašytus šiose techninėse specifikacijose, privalo būti priduoti dalyvaujant projekto architektams ar kitiems projekto autoriams.

1.4. STATYBOS DARBŲ VYKDYMAS

Statinio statybos darbai vykdomi pagal:

1.4.1. DOKUMENTAI

- 1.4.1.1. Statinio darbo projektą, taip pat pagal rangovo parengtą statybos darbų technologijos projektą. **Draudžiama vykdyti bet kokius darbus pagal techninį projektą.**
- 1.4.1.2. Įstatymų, Vyriausybės nutarimų, teritorijų planavimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus;
- 1.4.1.3. Viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimus bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytus reikalavimus;
- 1.4.1.4. Aplinkos ministerijoje nustatyta tvarka įregistruotas statybos taisyklės.

1.4.2. PRIORITETO TVARKA TARP BRĖŽINIŲ, SPECIFIKACIJŲ IR KITŲ DOKUMENTŲ

- 1.4.2.1. Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors neatitikimų, būtina informuoti Techninės priežiūros vadovą ir projekto vadovą apie neatitikimus, bei vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ V skyriaus, p. 37 punkte nustatyta projekto dokumentų viršenybės tvarka.
- 1.4.2.2. Taip pat Rangovas turi atkreipti Techninės priežiūros vadovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją bei priimant sprendimą. Tokiais atvejais draudžiama Rangovui vienašališkai priimti sprendimą.
- 1.4.2.3. Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, tekstiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi informuoti Techninės priežiūros vadovą apie visus tokius neatitikimus prieš tai sprendamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu.

1.4.3. PROJEKTO PRIEŽIŪRA

- 1.4.3.1. Statinio projekto priežiūra vykdoma pagal statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą (šios priežiūros dalių vadovų) ir statinio techninės (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymus.

1.4.4. DARBAI, KURIUOS BŪTINA ATLIKTI IKI STATYBOS PRADŽIOS

- 1.4.4.1. Statybos vykdytojas (vykdytojai) prieš pradėdant pastato statybą privalo išsamiai susipažinti su visomis projekto dalimis, kilus neaiškumams kreiptis į projekto rengėją.
- 1.4.4.2. Svarbių, aktualių architektūros, sklypo plano ir kt. dalių brėžinių kopijos turi būti eksponuojamos statybvietyje statybos proceso metu.
- 1.4.4.3. Statybos rangovas pagal parengtą statybos darbų organizavimo planą turi įrengti statybos aikštelę, privažiavimus į tvarkomo statinio teritoriją bei laikinus statinius statybos laikotarpiui.
- 1.4.4.4. Iki statybos pradžios Statytojas Statybos rangovui privalo suderinti statybos darbų grafiką bei vykdomų statybos darbo vietų apsaugą, kad į statybos darbų vykdymo zonas nepatektų atsitiktiniai asmenys.
- 1.4.4.5. Būtina imtis visų saugumo priemonių, kad statybos teritorijoje bei statinyje vykdant statybos darbus, būtų apsaugoti ten esantys ar galintys pakliūti žmonės.

1.4.5. STATYBOS VYKDYMO EILIŠKUMAS IR STATYBOS KONTROLĖS ORGANIZAVIMAS

- 1.4.5.1. Statybos kokybės kontrolei organizuoti būtina:
 - 1.4.5.1.1. Gauti leidimą statybai, vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nurodymais;
 - 1.4.5.1.2. Statybą, statinio statybos, statinio techninę ir projekto vykdymo priežiūrą vykdyti, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nurodymais;
 - 1.4.5.1.3. Statybos užbaigimą vykdyti Lietuvos Respublikos Statybos įstatyme nustatyta tvarka.
 - 1.4.5.1.4. Statinių priežiūrą ir techninį eksploatavimą vykdyti pagal „Statinių priežiūros ir techninio eksploatavimo taisykles“ RSN 148-92 ir šio techninio projekto nurodymus.
 - 1.4.5.1.5. Vykdamas statybos darbus, būtina vadovautis techniniu projektu bei LR Statybos įstatymu, kitais statybos verslą reglamentuojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais, standartais, statybos normomis ir kitais normatyviniais dokumentais.
 - 1.4.5.1.6. Statybos darbus vykdyti pagal atitinkamų projekto dalių sprendinius, nurodymus ir technines specifikacijas.
- 1.4.5.2. Visi Statybos Rangovo tiekiami į statybos objektą įrengimai ir medžiagos privalo turėti atitikties sertifikatus, įteisintus Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka ir atitikti reikalavimus.
- 1.4.5.3. Kiti reikalavimai:
 - 1.4.5.3.1. Statybos metu atsirandančios apkrovos nuo statybinių mechanizmų, medžiagų sandėliavimo ir kt. neturi viršyti laikančių konstrukcijų, kurios betarpiškai veikia jas, atlaikymo galios;
 - 1.4.5.3.2. Statybos rangovas privalo turėti atestatą, leidžiantį vykdyti ypatingos svarbos statinių statybą bei patvirtintas nustatyta tvarka žmonės „Statybos taisykles“.

1.5. REIKALAVIMAI STATYBOS DARBAMS

Prieš pradėdant vykdyti žemės darbus, statybos zonoje turi būti atlikti paruošiamieji darbai:

- teritorija, kurioje pagal projektą numatoma statyti statinius ar žemės paviršių padengti technogenine danga, turi būti išvalyta nuo medžių, kelmų išrauti ir išvežti, pašalinti kiti statybos darbams trukdantys objektai;
- apsaugoti nuo sužalojimo šalia statybos vietos augantys medžiai;
- sudarytas geodezinio nužymėjimo pagrindas.

Žemės darbų technologinis procesas sudarytas iš šių darbų:

- augalinio sluoksnio pašalinimas ir sandėliavimas;
- grunto iškasų kasimas.

Žemės sankasa formuojama paskleidžiant gruntą per pylimo plotį ir tolygiai sutankinama. Natūralūs ir supilti gruntai turi būti sutankinti vadovaujantis JT ŽS 17 „Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės“ 2 lentelės reikalavimais. Žemės sankasos ir iškasos paviršiai turi būti lygūs, atitikti projektines altitudes, išilginius bei skersinius nuolydžius.

1 lentelė. Žemės sankasos leistinieji nuokrypiai

Kontroliuojami dydžiai	Leistinųjų nuokrypių arba dydžių reikšmės
Aukščiai	± 5 cm
Plotis (atstumas nuo žemės sankasos ašies iki briaunos)	± 10 cm
Skersiniai nuolydžiai	$\pm 0,5$ % (absoliut.)
Šlaitų nuolydžiai	± 10 % (sant.)
Pylimo pado plotis	± 20 cm
Augalinio sluoksnio storis	± 20 % (tačiau ne mažesnis kaip 6 cm)
Sutankinimo rodiklis D_{pr}	100 %; 97 %, kai $h \leq 0,5$ m 98 %, 97 %, 95 %, kai $h > 0,5$ m
Deformacijos modulis E_{v2}	≥ 45 MPa (≥ 30 MPa pėsčiųjų ir dviračių takams)

Ant išlyginto teritorijos paviršiaus, ruošiamas pagrindas dangos konstrukcijos įrengimui. Prieš pradedant įrenginėti dangos konstrukciją, turi būti įrengtos visos inžinerinės komunikacijos, o lovio paviršius - išlygintas.

Statybinė organizacija privalo užtikrinti įrengiamų pagrindų stabilumą. Netinkami statybai gruntai turi būti pakeisti tinkamais, atitinkančiais techninius reikalavimus.

Po numatomomis dangomis žemės sankasos viršaus deformacijos modulis E_{v2} , pagal KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“ 9 lentelę, turi būti pasiektas > 45 MPa (pėsčiųjų ir dviračių takams $E_{v2} > 30$ MPa). Grunto sutankinimo rodiklis D_{pr} turi būti pasiektas pagal JT ŽS 17 „Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės“ 2 lentelės reikalavimus.

Vykdamas žemės darbus žiemos metu reikia:

- pylimo pagrindą išvalyti nuo sniego ir ledo;
- neleisti pakliūti sniegui ir ledui į pylimą;
- nepilti į pylimą sušalusio grunto daugiau negu 40% jo tūrio;
- pylimo sutankinimą vykdyti sunkiais tankinimo mechanizmais, nepriklausomai nuo pylimo supylimo būdo ir aukščio.


2. DANGOS (TS-2)


	SD-01 TAKTILINIS NEREGIŲ VEDIMO-PERSPĖJIMO PAVIRŠIUS, TS-2.1	
	Medžiaga:	Nerūdijančio plieno indikatoriai. 316 markės nerūdijantis plienas.
	Spalva:	Nerūdijančio plieno spalva
	Matmenys:	Kaiburėlio viršaus skersmuo – 25mm Kaiburėlio apačios skersmuo – 35mm Storis – 4,5mm
	Paviršius:	Indikatorių paviršius šiurkštus.
	Reikalavimai apdailos darbams:	Montuojama pagal gamintojo technologiją.
	Reikalavimai sumontuotam gaminiui:	Turi atitikti ISO 21542:2011, ISO 23599:2012 keliamiems reikalavimams.
	Panaudojimas:	Sklype įrengiamose dangose (žr. Sklypo plano brėž.).


3. GAMINIAI, ĮRENGIMAI (TS-3)

	SG-01 DVIRAČIŲ STOVAS, TS-3.1	
	Medžiagiškumas:	Cinkuotas / miltelinis (arba lygiaverčiubūdu) dažytas plienas. Plieno storis 15 mm.
	Matmenys:	200 x ≥15mm, H-900 mm Aukštis iki logotipo – 600 mm. Paklaidos tolerancija: aukštis, plotis: +/- 30 mm
	Tvirtinimas:	Į grindinį ankeriais, varžtais. Tvirtinimas atliekamas pagal gamintojo instrukciją.
	Spalva:	Pilka. Tikslinama DP rengimo metu.
	Atsparumas:	Tinkamas naudoti lauke ištikus metus Lietuvos klimatinėmis sąlygomis.
	Reikalavimai sumontuotam gaminiui:	Sumontuotas gaminys privalo būti švarus, be dėmių; Gaminys privalo būti be mechaninių pažeidimų, paviršius be įtrūkimų, įskilimų.
	Kita:	Skirtas 2 dviračiams parkuoti. Gaminys derinamas su projekto autoriumi.


	SG-02 ŠIUKŠLIADĖŽĖ, TS-3.2	
	Medžiagiškumas:	Konstrukcija suvirinta iš plieno lakštų. Naudojamas plienas – cinkuotas ir dažytas.
	Matmenys:	510x290 mm, H=1100 mm. Paklaidos tolerancija: 10 mm Laikantis rėmas iš 4 mm storio plieno lakšto. Durelės iš 3 mm storio plieno lakšto. Viduje cinkuotas plieno kibirėlis, 0,8mm storio, talpa – ≥50 l. Peleninė pagaminta iš nerūdijančio plieno, talpa 0,8 l.
	Tvirtinimas:	Įbetonuojamas. Betonas ≥0,02625 m ³ ; ankeriai – 2 vnt.
	Spalva:	Pilka. Tikslinama DP rengimo metu.

	Matmenys:	
	Reikalavimai sumontuotam gaminiui:	Sumontuotas gaminys privalo būti švarus, be dėmių; Gaminys privalo būti be mechaninių pažeidimų, paviršius be įtrūkimų, įskilimų.
	Atsparumas:	Tinkamas naudoti lauke ištisus metus Lietuvos klimatinėmis sąlygomis.
	Kita:	Gaminys derinamas su projekto autoriumi.

	SG-03 BETONINIS STULPĖLIS, TS-3.3	
	Aprašymas:	Betoninis apvalios formos stulpelis su natūralaus granito skaldelės apdaila.
	Medžiagiškumas:	Stulpelis pagamintas iš ne žemesnės nei C40 klasės betono su natūralaus granito 2-9mm frakcijos skaldelės apdaila. Skaldelė ne klijuota ant betoninio paviršiaus, o įliejama į visą gaminio struktūrą gamybos proceso metu.
	Matmenys:	D360 mm, H-500 mm. Paklaidos tolerancija: aukštis, plotis: +/- 30 mm Svoris: 88-95 kg.
	Tvirtinimas:	Į grindinį ankeriais, varžtais. Tvirtinimas atliekamas pagal gamintojo instrukciją.
	Spalva:	Pilka. Tikslinama DP rengimo metu.
	Atsparumas:	Tinkamas naudoti lauke ištisus metus Lietuvos klimatinėmis sąlygomis.
	Reikalavimai sumontuotam gaminiui:	Sumontuotas gaminys privalo būti švarus, be dėmių; Gaminys privalo būti be mechaninių pažeidimų, paviršius be įtrūkimų, įskilimų.
	Kita:	Gaminys derinamas su projekto autoriumi.

	I-02 BATŲ VALYMO GROTELĖS (INTEGRUOJAMOS), TS-3.4	
	Medžiagiškumas:	Gamykliškai karštai cinkuotas plienas. Grotelės su gamykliniu aprėminimu, su polimerbetonine vonele. Integruotos į kietas dangas. Vonelės statybinis aukštis 7,0 – 8,0 cm. Grotelių briaunos lygios. Ties durimis grotelės įrengiamos su apsauginiu pasluoksniu (kulniukų apsauga), arba kita analogiška technologija skirta avalynės (kulniukų) apsaugai.
	Spalva:	Spalva derinama su projekto autoriais.
	Matmenys:	Bendras gabaritas – 500x1000mm. Grotelių akutės dydis ~9 x 31 mm Storis 2-3 mm Aukštis 25-30 mm

		Grotelių išmatavimai ir akutės dydis tikslinamas darbo projekto metu.
	Atsparumas:	Praėjimų per dieną >1000; Užvažiavimo/pervažiavimo galimybė: neįgaliesiems, vaikų vežimėliams. Profiliai ir įdėtinės valymo detalės atsparios drėgmei, šalčiui, mindžiojimui. Tinkamos naudoti lauke, Lietuvos klimato sąlygomis.
	Papildomi reikalavimai:	Gaminys montuojamas ant vandens surinkimo latako, kartu su jį aprėminančiu/laikančiu metaliniu profiliu (rėmu).
	Konstrukcija, paruošimas:	Gaminys komplektuojamas su pamatu/polimerbetonine vonele (pajungiamą į paviršinio vandens nuvedimo tinklus).
	Reikalavimai montavimo darbams:	Gaminys montuojamas pagal montavimo detalę arba gamintojo instrukciją. Apsauginė plėvelė enuimama tol, kol vykdomi statybos darbai.
	Reikalavimai sumontuotam gaminiui:	Sumontuotas gaminys privalo būti švarus, be dėmių; Gaminys privalo būti be mechaninių pažeidimų;

	I-03 PRIEDUOBĖS GROTELĖS, TS-3.5	
	Medžiagiškumas:	Gamykliškai cinkuotas plienas. Dažytas miltelinio būdu, dažymas atsparus atmosferos ir mechaniniam poveikiui. Grotelės su gamykliniu aprėminimu.
	Spalva:	Spalva artima grafito pilkai, papildomai derinama su projekto autoriais darbo projekto rengimo metu..
	Matmenys:	Bendras gabaritas ~ 875x1450mm. Grotelių tarpų tarp strypų dydis ~875 x 45 mm Grotelių strypų storis 3-5 mm Aukštis 30-50 mm Tarpai tarp strypų ne didesni nei 50 mm. Grotelių matmenys tikslinami darbo projekto rengimo metu.
	Atsparumas:	Profiliai ir įdėtinės detalės atsparios drėgmei, šalčiui, mindžiojimui. Tinkamos naudoti lauke, Lietuvos klimato sąlygomis.
	Papildomi reikalavimai:	Gaminys montuojamas betoninėje sienelėje, kartu su jį aprėminančiu/laikančiu metaliniu profiliu (rėmu). Turi būti nesudėtingai numontuojamas ir nukeliamas duobės priežiūrai, valymui atlikti.
	Reikalavimai montavimo darbams:	Gaminys montuojamas pagal gamintojo/tiekėjo instrukciją.
	Reikalavimai sumontuotam gaminiui:	Sumontuotas gaminys privalo būti švarus, be dėmių; Gaminys privalo būti be mechaninių pažeidimų;

4. ŽELDINIAI (TS-4)

Bendrosios nuostatos, reikalavimai, informacija, pastabos	Visų medžiagų, gaminių pavyzdžiai bei darbų principiniai sprendimai privalo būti suderinti su Užsakovu ir Projektuotoju prieš juos užsakant / atliekant.
	Želdiniai bei jų sodinimo darbai turi atitikti LR ministro įsakyme (Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės (Žin., 2008, Nr. 2-77) išdėstytus reikalavimus, Vilniaus miesto tarybos sprendime (Dėl Vilniaus miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklių, 2009 m. rugsėjo 23 d. Nr. 1-1230) išdėstytus reikalavimus ir vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos ministerijos, Lietuvos želdintojų ir dekoratyvinių augalų augintojų asociacijos parengta „Želdynų ir želdinių tvarkymo metodika“, 2013

	Želdinių sodinimo darbus privalo atlikti kompetentinga, profesionali želdintojų komanda, kuriai vadovauja atitinkamą išsilavinimą (želdinių dizainerio, želdinamų teritorijų inžinieriaus, agronomo, biologo ar pan.) turintis specialistas arba asmuo.
Bendri augalų kokybiniai reikalavimai	Augalų sodmenys privalo atitikti kiekių žiniaraščiuose nurodytus dydžių parametrus.
	Augalai privalo atitikti nurodytas rūšis ir veisles. Tuo tikslu visi augalai privalo būti markiruoti etiketėmis su augalo lotynišku pavadinimu ir pagrindiniu dydžiu. Visi augalų rūšių, veislių, KŽ nurodytų dydžių nukrypimai ar pakeitimai iš anksto derinami su projekto dalies vadovu.
	Į statybvietę sodinimui atvežtų augalų kokybę, projekto dalies vadovas gali patikrinti, išimant augalą iš konteinerio (ar išardant į tinklą susuktą šaknų gniužulą), ir vizualiai patikrinant ir įvertinant šaknies susiformavimą ir gyvybingumą. Tinkami sodinti augalai privalo turėti gausų, akivaizdžiai matomą smulkiųjų maitinančių šaknų tinklą.
	Augalai vazonuose arba konteineriuose gali būti sodinami visą šiltąjį metų sezoną, augalų iškastų iš grunto sodinimas galimas tik iki arbo po augalo vegetacijos periodo.
	Augalams suteikiama vieno vegetacijos sezono garantija. priežiūra turi būti vykdoma laikantis augalui keliamų reikalavimų.

	AUGALINIS GRUNTAS, TS-4.1
	Augalų sodinimui į teritoriją atvežamas augalinis gruntas, kuris bus naudojamas vejose, medžių ir krūmų įrengimui.
	Atvežtinis augalinis gruntas privalo atitikti Valstybinės visuomenės sveikatos priežiūros tarnybos prie sveikatos apsaugos ministerijos reikalaujamus kokybės standartus dirvožemiui visuomenei prieinamose zonose.
	Pareikalavus, rangovas privalo atlikti dirvožemio cheminius ir parazitologinius tyrimus Valstybinės visuomenės sveikatos priežiūros tarnybos prie sveikatos apsaugos ministerijos atestuotoje laboratorijoje.
	Dirvožemis privalo būti neužterštas statybinėmis medžiagomis, statybinėmis atliekomis, podirvio žemėmis, kitu dirvožemiu užterštu piktžolėmis, šiukšlėmis, atliekomis bei augalų ligų sukėlėjais, naftos produktais ar kitais augalams žalingais chemikalais.
	Užsakovas pasilieka teisę atmesti įvežtinį dirvožemį iš konkrečių tiekėjų, jei jis neatitiks aukščiau išvardintų sąlygų. Sodinio vietose paskleistas dirvožemis išlyginamas, iš jo pašalinami akmenys ir grumstai (vejos įrengimui rekomenduojama šalinti mechanizuotai su grunto paruošėju), didesni nei 25 mm.
	Į dirvožemį įmaišoma augalinės kilmės komposto (ne durpių), bei lėto poveikio trąšų (stimuliatorių) laikantis gamintojų nurodytų technologijų.






	DEKORATYVINĖS KLOMBOS, TS-4.2
	Apšiltintos 5 cm putų polistireno lakštais (tiek vazono šonai, tiek ir dugnas). Klombos dugne turi būti įrengtas perteklinio vandens drenažas.

	KRŪMŲ SODINIMAS IR MULČIAVIMAS, TS-4.3
	Žemė krūmams atvežama arba paruošiama (sukultūrinamas dirvožemis).
	Krūmų sodinimui esamas dirvožemis keičiamas paruoštu augaliniu gruntu.
	Krūmams, sodinamiems ištisu masyvu, gruntas pilamas visame sodinamame plote 40 cm gyliu. Augalų išėmus iš vazono, supurenamos jo šaknys ir įstatoma į paruoštą duobę. Susiformavusio kero aukštis turi būti vienodame aukštyje su aplink esančiu gruntu. Šaknys užpilamos gruntu, žemė aplink vazoną atsargiai suspaudžiama (sutrypiama). Pasodintas krūmas palaistomas 10 – 20 l viename sodinukui.
	Paruošus žemę krūmų sodinimui, visas būsimos masyvo plotas išklojamas agrotekstile/geotekstile. Agrotekstilės plotas turi būti 20 cm didesnis visu krūmyno perimetru užlenkimui ir medžiagos įtvirtinimui (įkasimui).
	Iki objekto pridavimo užsakovui, už želdinių priežiūrą atsakingas rangovas ar jo įpareigotas subrangovas.

	DAUGIAMETĖS GĖLĖS IR DEKORATYVINĖS ŽOLĖS, TS-4.4
--	---

	<p>Augalams auginti žemių mišinys tinkamiausias, kai jame yra 20% organinių medžiagų, žemės suspaustos ne daugiau kaip 0,6g/cm³, vandens pralaidumas 5–7mm/s. Žemė ruošiama 20 – 40 cm gyliu. Sodinio atstumas 7 (žemesnėms) ir 9 (aukštesnėms) vnt./kv.m (nurodyta žiniarastyje). Prieš daigų sodinimą pavasarį atliekamas papildomas tręšimas lengvai tirpstančiomis ir lengvai įsavinamomis trąšomis. Prieš sodinimą augalai palaistomi. Sodinti reikia pradėti nuo gėlyno krašto tam tikrais atstumais. Antrosios eilės gėlės sodinamos pirmosios eilės tarpuose. Taip pasodintoms gėlėms teks daugiau šviesos, tolygiau pasiskirstys šaknys ir geriau pasisavins dirvos maisto medžiagas bei drėgmę. Pasodintus gėlių daigus laistyti reikia kasdien, kol prigis, o vėliau – pagal poreikį.</p>
	<p>Iki objekto pridavimo užsakovui, už želdinių priežiūrą atsakingas rangovas ar jo įpareigotas subrangovas.</p>

SODINAMI AUGALAI, TS-5.5



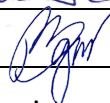
			Žymuo	Pavadinimas
TS-4.4.1.			EŽ	Ežiuolė <i>Echinacea</i> (įvairios)
TS-4.4.2.			Dd	Drėbūnas <i>Sporobolus heterolepis</i> 'Cloud'
TS-4.4.3.			Er	Atlaso eraičinas <i>Festuca mairei</i>
TS-4.4.4.			MI	Rudeninis mėlitas <i>Sesleria autumnalis</i>
TS-4.4.5.			Mk	Kininis miskantas <i>Miscanthus sinensis</i>

VISI GAMINIAI, PRODUKTAI IR MEDŽIAGOS, KURIŲ ES SPECIFIKACIJOS NUSTATYTOS IR JOSE REIKALAUJAMA, KAD PRODUKTAS BŪTŲ ŽYMIMAS CE ŽENKLU, PRIVALO TURĖTI CE ŽENKLINIMĄ.

VISOS SPECIFIKACIJOSE PATEIKTOS NUOTRAUKOS YRA ASOCIATYVŪS VAIZDAI.

SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

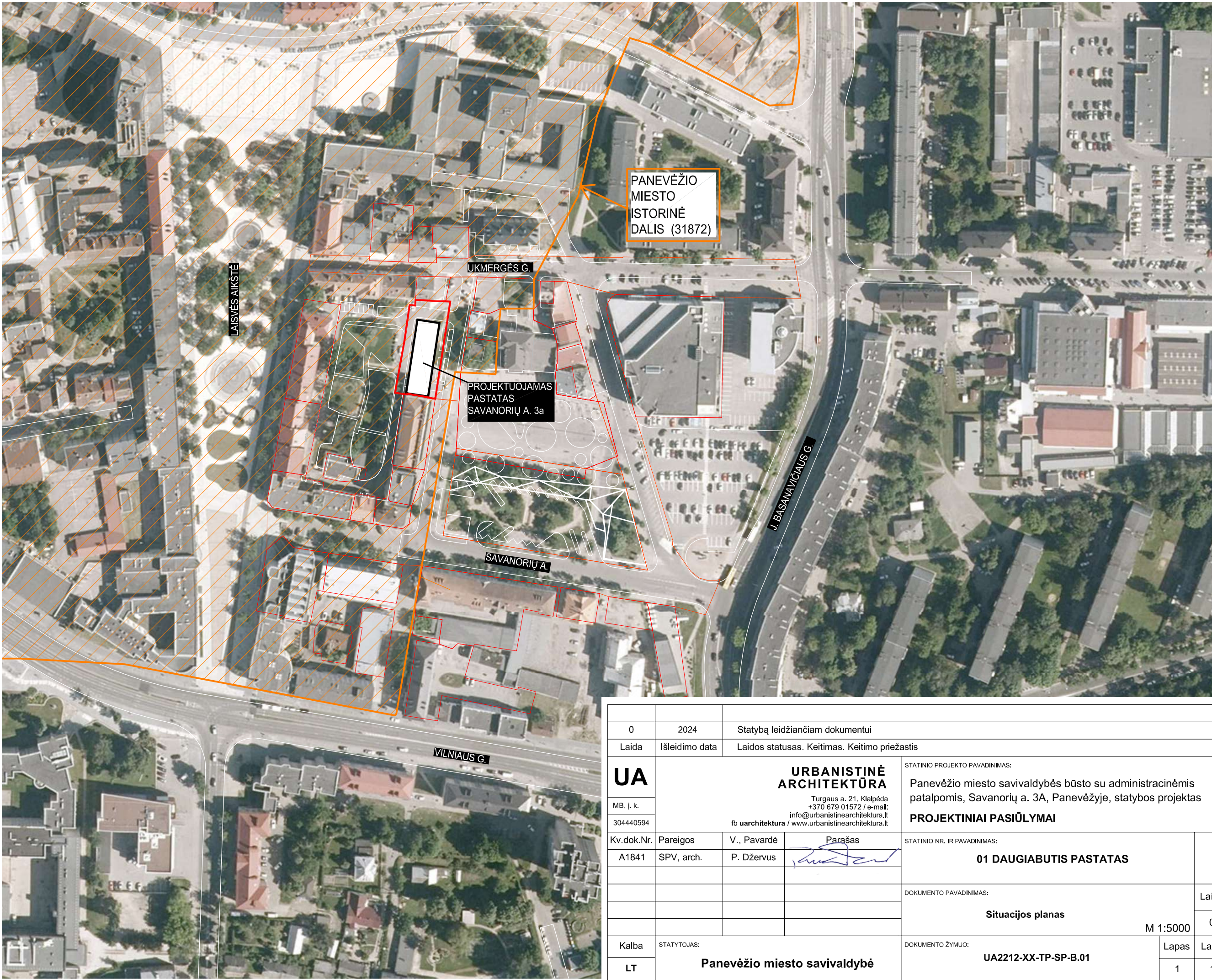
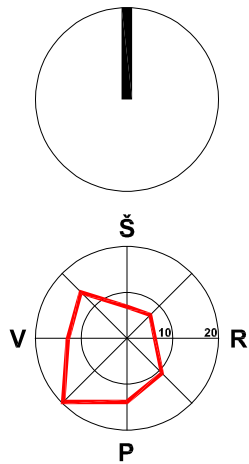
GAMINIAI (SKLYPE)						
NR.	ŽYMUO PLANE	PAVADINIMAS	VNT.	M²/M³	ŽYMUO T.S.	
01	---	ŽVALGOMIEJI ARCHEOLOGINIAI TYRIMAI (sklypo)	1	11,25 M²	---	
GAMINIAI (SKLYPE)						
NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	VNT.	M²/M³	ŽYMUO T.S.	
01	SG-01	DVIRAČIŲ STOVAS	3	---	TS-3.1	
02	SG-02	ŠIUKŠLIADĖŽĖ	3	---	TS-3.2	
03	SG-03	BETONINIS STULPELIS	2	---	TS-3.3	
03	I-02	BATŲ VALYMO GROTELIŲ KOMPLEKTAS SU VONELE (500x1000 mm)	8	---	TS-3.4	
04	I-03	PRIEDUOBĖS GROTELĖS (875x1450 mm)	2	---	TS-3.5	
05	I-04	MONOLITINIS BETONO BORTAS/SIENELĖ (GĖLIŲ VAZONAMS, KLOMBOMS FORMUOTI)	---	81,9 M³	TS-4.2	
ŽEMĖS DARBAI						
ŽYMUO		PAVADINIMAS			M³	
---		NUKASAMAS KIEKIS DARBŲ VYKDYMO RIBOSE			3840,0	
---		UŽPILAMAS KIEKIS DARBŲ VYKDYMO RIBOSE			2400,0	
DANGOS						
NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	VNT.	M²/M³	ŽYMUO T.S.	
01	SD-01	TAKTILINIS PAVIRŠIUS	---	21,00 M²	TS-2.1.	
02	-	Supilamas augalinis gruntas	---	5,5 M³	TS-4.1.	
03	SD-04	Pušų žievės mulčas (fr. 30/70)	---	0,4 M³	TS-5.3.	
ŽELDINIŲ ŽINIARAŠTIS						
NR.	ŽYMUO PLANE	PAVADINIMAS	Papildoma informacija		KIEKIS	ŽYMUO T.S.
		KRŪMAI, GĖLĖS				
01	EŽ	Ežiulė <i>Echinacea</i> (įvairios)	Suaugusio augalo užimamas plotas ~0,6x0,6 m, H~0,8 m.		5 VNT	TS-4.4.1.

0	2024	Statybą leidžiančio dokumento gavimui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimas, keitimo priežastis			
Įmonės k.	<div>URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA</div> <div>MB „Urbanistinė architektūra“ Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 e-mail: info@urbanistinearchitektura.lt www.urbanistinearchitektura.lt</div>		PROJEKTO PAVADINIMAS: PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS BŪSTO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS, SAVANORIŲ A. 3A, PANEVĖŽYJE, STATYBOS PROJEKTAS		
304440594					
UA					
Kv. dok. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: 01 DAUGIABUTIS PASTATAS	
A1841	SPV, arch.	P. Džervus		DOKUMENTO PAVADINIMAS: SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS	
A1841	SPDV	P. Džervus			
BM 000943	Architektas	T. Medzelas			
Kalba	STATYTOJAS			Dokumento žymuo:	Lapas
LT	PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ			UA2212-XX-TP-S.SKZ	Lapų
					1
					2

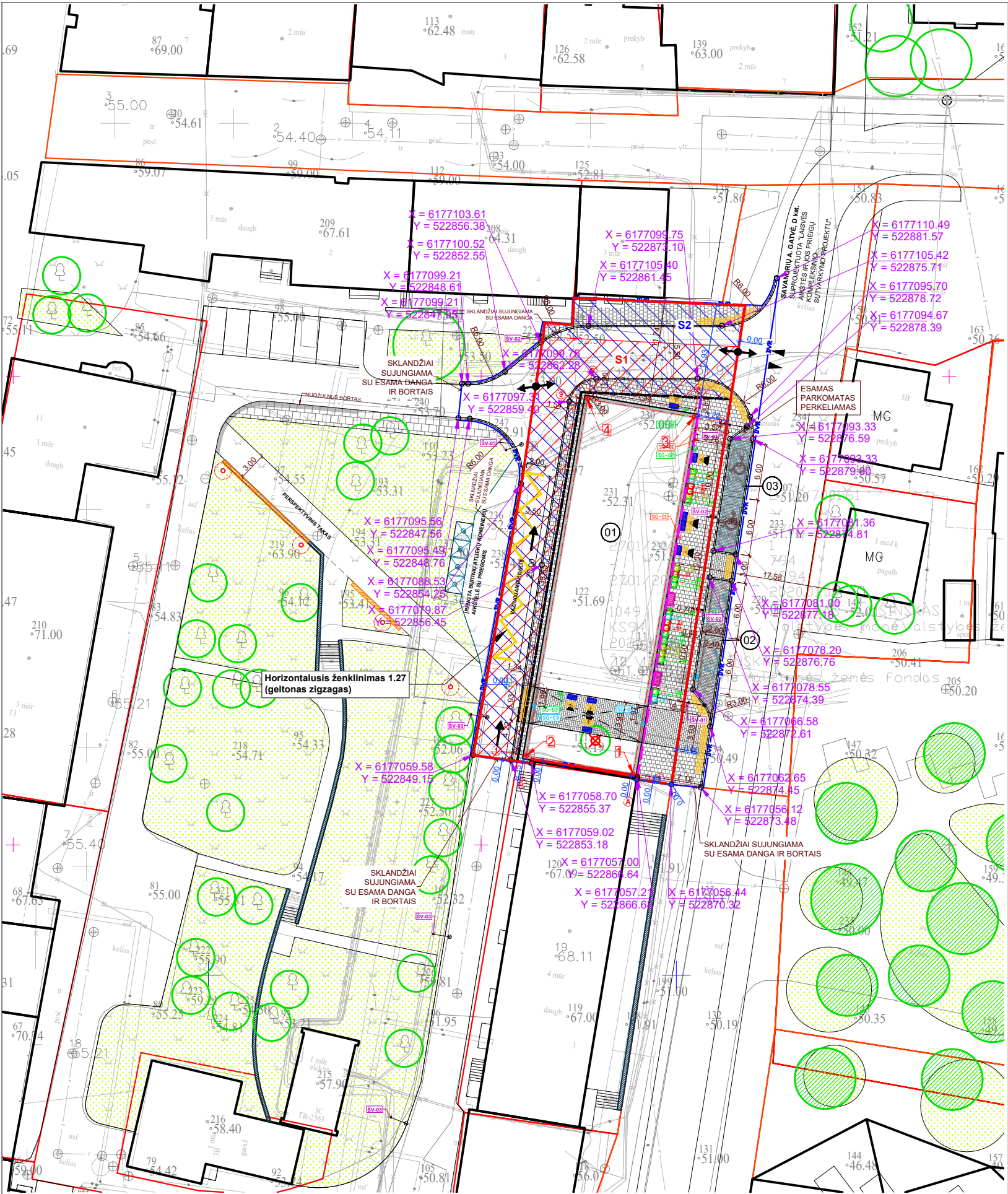
02	Db	Drėbūnas <i>Sporobolus heterolepis 'Cloud'</i>	Suaugusio augalo H~0,6-0,9 m, plotis – 0,6-0,9 m.	3 VNT	TS-4.4.2.
03	Er	Atlaso eraičinas <i>Festuca mairei</i>	Suaugusio augalo H~0,8-1,0 m, plotis~ 0,8-1,0 m.	5 VNT	TS-4.4.3.
04	MI	Rudeninis mėlitas <i>Sesleria autumnalis</i>	Suaugusio augalo H~0,3 m, plotis~ 0,3-0,5 m.	7 VNT	TS-4.4.4.
05	Mk	Kininis miskantas <i>Miscanthus sinensis</i>	Suaugusio augalo H~1,4 m, plotis~ 1,2 m.	2 VNT	TS-4.4.5.
07	-	Klombų sienelių šiltinimas	Putų polistirenas (storis – 5 cm)	2,05 M³	TS-4.2.
08	-	Medžio šalinimas		1 vnt.	-

PASTABOS:

1. Kiekiai yra orientaciniai ir yra skirti konkursavimui.
2. Dangų kiekiai skaičiuoti horizontalioje projekcijoje, neįvertinti nuolydžiai.
3. Asfalto, takų plytelių, gatvės ir vejos bortų, kelio ženklų ir horizontalaus žymėjimo kiekius žr. Susisiekimo dalyje.
4. Lietaus vandens surinkimo įrenginių ir grotelių kiekius žr. projekto LVN dalyje.
5. Elektros ir ryšių įrenginių kiekius žr. projekto E, LE, LER dalyse.
6. Nurodyti kiekiai yra apskaičiuoti darbų vykdymo ribose.
7. Nurodyti kiekiai turi būti įvertinti kompleksškai, kartu su visais palydimaisiais darbais.
8. Nurodytuose kiekiuose neįtrauktos, montavimo, darbų atlikimo, ploto užpildymo vienetais sąnaudos ir atsargos koeficientai.

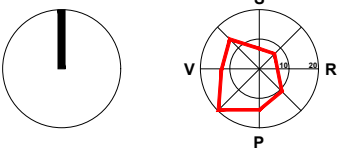


0	2024	Statybą leidžiančiam dokumentui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas. Keitimo priežastis			
UA	URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 / e-mail: info@urbanistinearchitektura.lt fb uarchitektura / www.urbanistinearchitektura.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Panevėžio miesto savivaldybės būsto su administracinėmis patalpomis, Savanorių a. 3A, Panevėžyje, statybos projektas		
MB, į. k.			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
304440594					
Kv.dok.Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:	
A1841	SPV, arch.	P. Džervus		01 DAUGIABUTIS PASTATAS	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Laida
				Situacijos planas	0
				M 1:5000	
Kalba	STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas
LT	Panevėžio miesto savivaldybė			UA2212-XX-TP-SP-B.01	Lapų
					1
					1



Sklypo plano pagrindas:

Sklypo planas parengtas ant parengto ir patvirtinto topografinio plano:
TIIIS1-20230327-020914



PROJEKTUOJAMO PASTATO
KRAŠTINIŲ AŠIŲ SUSIKIRTIMO
KOORDINATĖS

1	6177057.57	522866.22
2	6177059.52	522854.84
3	6177095.66	522872.75
4	6177097.61	522861.36

EKSPLIKACIJA			
Žymuo	Pavadinimas		
01	Projektuojamas pastatas		
02	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos (2 vt., elektromobilai)		
03	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos (2 vt., B tipo ŽN)		
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
Nr.	Žymuo	Pavadinimas	
1		Projektuojamo sklypo riba	
2		Statinių statybos riba (DP)	
3		Statybos linija (DP)	
S1		DP nustatytas kelio servitutas S1, kodas 215	304 m²
S2		DP nustatytas inž. tinklų servitutas S2, kodas 222	389 m²
		Įvažiavimas - išvažiavimas	
		Eismo kryptis	
5		Įvažiavimas į teritoriją	
6		Įėjimo į pastatą vieta	
7		Atraminės sienelės (esamos ir/ar projektuojamos kitais etapais)	
8		Lauko baldai	
9		Proj. 8 m gatvės apšvietimo atrama su dviguba T formos gembe ir LED šviestuvais	
10		Proj. 6 m šaligatvio apšvietimo atrama be gembės ir LED šviestuvu	
11		Proj. 8 m gatvės apšvietimo atrama su vienguba gembe ir LED šviestuvu	
12		Automobilių stovėjimo vieta	
13		ŽN automobilių stovėjimo vieta / B tipas	
14		Elektromobilių stovėjimo vieta su krovimo stotelėmis	
15		Dviratčių stovas / SP.TS. SG-01	
16		Šiukšliadėžė / SP.TS. SG-02	
17		Betoninis stulpelis / SP.TS. SG-03	
DANGŲ EKSPLIKACIJA			
Nr.	Žymuo	Pavadinimas	
1		Asfalto danga (DVR ribose)	
2		Asfalto danga (už DVR ribų, projektuojama kitu projektu)	
3		Plytelės 375 x 375 x 70 mm (pėsčiųjų takai) / S.TS. SD-02.1	
4		Trinkelės 240 x 160 x 70 mm (pėsčiųjų takai) / S.TS. SD-02.2	
5		Trinkelės 200 x 100 x 80 mm (važiuojamoji dalis) / S.TS. SD-02.3	
6		Išpėjamieji paviršiai (ŽN) / SP.TS. SD-01	
7		Želdinių zonos	
8		Batų valymo grotelės (lauko, su vonele) / SP.TS. I-02	
9		Prieduobių grotelės / SP.TS. I-03	
ŽELDINIŲ EKSPLIKACIJA			
Nr.	Žymuo	Pavadinimas	
1		Esami medžiai	
2		Šalinami medžiai	
3		Sodinami medžiai (artimoje aplinkoje)	
		Sodinami žemiaugiai augalai / gėlės (žr. SP-B.05)	

PASTABOS:

Pietinėje sklypo dalyje ties gretimame sklype Savanorių a. 3, esančiu daugiabučių pastatu auga liepa. Medis auga inžinerinių tinklų apsauginėse zonose ir nėra vertingų želdynų dalis. Liepa auga detaliu planu reglamentuotoje užstatymo zonoje, todėl statybos metu turės būti pašalinta, vadovaujantis LR įstatymų nustatyta tvarka. Kompensavimą atlieka statybos rangovas.

SKLYPO RODIKLIAI

Pavadinimas	Matas	Kiekis	Pastabos
Sklypo plotas	m²	1049	
Tvarkomos teritorijos plotas *	m²	1280	
1 etapo darbų teritorijos plotas **	m²	1280	
2 etapo darbų teritorijos plotas **	m²	1296	
Užstatymo plotas *	m²	492,10	
Užstatymo tankumas * UT	%	46,91	DP regl. - 63 %
Užstatymo intensyvumas * UI	koef.	1,82	DP regl. - 3
Pastato aukštis	m	17,00	DP regl. - 17,00 m
Aukštis iki kamizo	m	14,00	SP regl. - 14,00 m
Pastato aukštų skaičius	vnt.	4+M	DP regl. - max. 5
Apželdintas sklypo plotas *	%	0,62	Esamas - 161,73 m². Projektuojamas - 6,50 m²
Automobilių stovėjimo vietų skaičius ***	vnt.	0	Tvarkomos teritorijos ribose (1 etapo) įrengiamos 4 vt.: 2 vt. ŽN, B tipo; 2 vt. elektromob.
Dviratčių stovėjimo vietų skaičius *	vnt.	14	Norma - 8 vt.

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

** Darbai skirstomi etapais. 2 etapo sprendiniai - rekomendacinio pobūdžio, atliekami kitu projektu tvarkant kvartalo vidaus erdves.

*** Automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ punkto 107 ir 30 lentelėje nurodytais reikalavimais.

Bendras norminis automobilių stovėjimo vietų poreikis - 47 vt. Projektuojamos sklypas patenka į kultūros paveldo teritoriją (Istorinė miesto vieta, KVR kodas 31872), vadovaujantis Automobilių stovėjimo vietų skaičiaus Panevėžio mieste nustatymo taisyklėmis, patvirtintomis Panevėžio m. savivaldybės tarybos 2017 m. rugsėjo 28 d., Nr. 1-314), automobilių stovėjimo vietų skaičiavimui taikomas 0,5 koeficientas. Pritaikant nustatytą 0,5 koef. poreikis skaičiuojamas 24 vt.

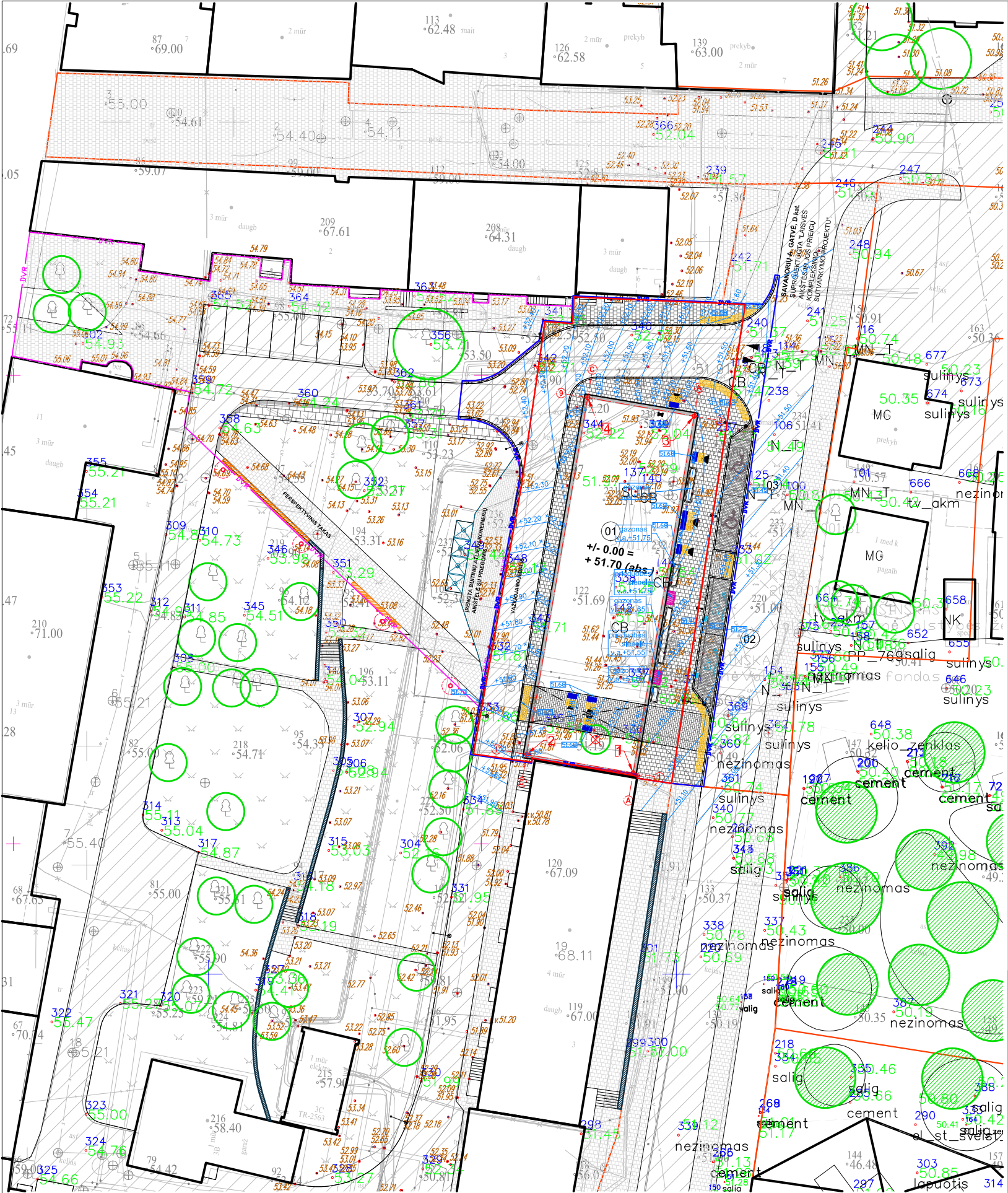
Sklype įrengti automobilių stovėjimo vietų nėra galimybės. 1 etapu tvarkomos teritorijos ribose (gatvės raudonosios linijos) projektuojamos 4 automobilių stovėjimo vietos: 2 skirtos ŽN (B tipo) ir 2 elektromobilams, su įkrovimo prieiga ir kabelių kanalų infrastruktūra, skirta vėliau įrengti elektromobilių įkrovimo prieigą.

Vadovaujantis 2024-01-17 Panevėžio miesto administracijos direktoriaus raštu Reg. Nr. 19-167(4.45E) DĖL AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ PROJEKTE "PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS BŪSTO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS SAVANORIŲ A. 3A, PANEVĖŽYJE, STATYBOS PROJEKTAS" 20 automobilių stovėjimo vietų trūkumas bus kompensuojamas projekto "Stotis su požemine stovėjimo aikštele" sprendiniuose numatytoje požeminėje aikštelėje.

PASTABOS:

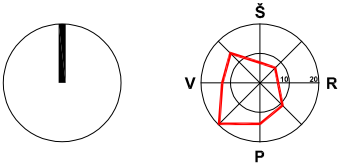
- PRIEŠ VYKDANT ŽEMĖS JUDINIMO DARBUS, BŪTINA ATLIKTI ŽVALGOMUOSIUS ARCHEOLOGINIUS TYRIMUS.
- Antžeminiai sprendiniai už darbų vykdymo ribos (1 etapo) - rekomendacinio pobūdžio, projektuojami kitu projektu.
- Darbų vykdymo ribos tikslinamos statybos darbų technologijos projekte.
- Visus sklypo plano sprendinius būtina tikslinti prieš vykdant darbus atskirais darbo projekto sprendiniais;
- Sprendiniai atitinka galiojančius statybinius normatyvus, taisykles, ekologijos, visuomenės sveikatos-higienos, ŽN ir priešgaisrinius reikalavimus.
- Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.
- Želdiniai tvarkomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymu ir palydinciais teisės aktais.
- Želdiniai sodinami vadovaujantis LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-717 dėl Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimo;
- Vykdamas žemės darbus vadovautis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonos pagal Lietuvos Respublikos specialią žemės naudojimo sąlygų įstatymą;
- Įrengiant dangas vadovautis automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19;
- Išardytos dangos ir jų pagrindai turi būti įrengti pagal esamą konstrukciją;
- NAUJAI KLOJAMI TINKLAI VAŽIUOJAMOSIOSE SKLYPO ZONOSE APSAUGOMI SUDĖTINIAIS KABELIŲ APSAUGOS VAMZDŽIAIS PEHD110. SPRENDINIAI PATEIKTI PROJEKTO TINKLŲ INŽINERINĖSE DALYSE.

0	2024	Statybą leidžiančiam dokumentui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas. Keitimo priežastis			
UA	<div>URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA</div> <div>Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 / e-mail: info@urbanistinearchitektura.lt fb uarchitektura / www.urbanistinearchitektura.lt</div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
MB, į. k.				Panevėžio miesto savivaldybės būsto su administracinėmis patalpomis, Savanorių a. 3A, Panevėžyje, statybos projektas	
304440594					
Kv.dok.Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:	
A1841	SPV, SPDV.	P. Džervus		01 DAUGIABUTIS PASTATAS	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
				Statinių išdėstymo planas. Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas.	
				M 1:500	
Kalba	STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	Laida
LT	Panevėžio miesto savivaldybė			UA2212-XX-TP-SP-B.02	0



Sklypo plano pagrindas:


























Sklypo planas parengtas ant parengto ir patvirtinto topografinio plano:
TIIS1-20230327-020914



PASTABOS:

- 1. **PRIEŠ VYKDANT ŽEMĖS JUDINIMO DARBUS, BŪTINA ATLIKTI ŽVALGOMUOSIUS ARCHEOLOGINIUS TYRIMUS.**
- 2. Antžeminiai sprendiniai už darbų vykdymo ribos (1 etapo) - rekomendacinio pobūdžio, projektuojami kitu projektu.
- 3. Darbų vykdymo ribos tikslinamos statybos darbų technologijos projekte.
- 4. Visus sprendinius būtina tikslinti prieš vykdant darbus atskirais Darbo projekto sprendiniais. Statybos darbus vykdyti pagal Techninį projektą griežtai draudžiama.
- 5. Sprendiniai atitinka galiojančius statybinius normatyvus, taisykles, ekologijos, visuomenės sveikatos-higienos, ŽN ir priešgaisrinius reikalavimus.
- 6. Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.
- 7. Želdiniai tvarkomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymu ir palydinčiais teisės aktais. Želdiniai sodinami vadovaujantis LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-717 dėl Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimo.
- 8. Vykdamas žemės darbus vadovautis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
- 9. Inžinerinių tinklų apsaugos zonos pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą.
- 10. Įrengiant dangas vadovautis automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19;
- 11. Išardytos dangos ir jų pagrindai turi būti įrengti pagal esamą konstrukciją;
- 12. **NAUJAI KLOJAMIE TINKLAI VAŽIUOJAMOSIOSE SKLYPO ZONOSE APSAUGOMI SUDĖTINIAIS KABELIŲ APSAUGOS VAMZDŽIAIS PEHD110. SPRENDINIAI PATEIKTI PROJEKTO TINKLŲ INŽINERINĖSE DALYSE.**

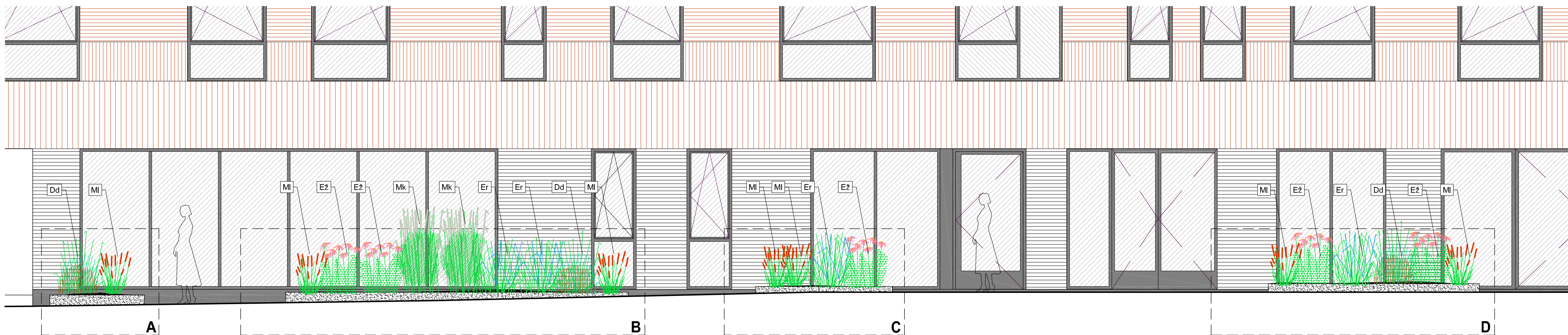
EKSPLIKACIJA

Žymuo	Pavadinimas	
01	Projektuojamas pastatas	
02	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos (2 vlt., elektromobiliai)	
03	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos (2 vlt., B tipo ŽN)	
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Nr.	Žymuo	Pavadinimas
1		Projektuojamo sklypo riba
2		Statinių statybos riba (DP)
3		Statybos linija (DP)
4		Darbų vykdymo riba (DVR) - 1 etapas (projekto sprendiniai)
		Darbų vykdymo riba (DVR) - kitas etapas (rekomendacija)
5		Įvažiuojamosios teritorijos
6		Įėjimo į pastatą vieta
7		Projektuojamo paviršiaus altitudė
8		Atraminės sienelės
9		Lauko baldai
10		Automobilių stovėjimo vieta
11		ŽN automobilių stovėjimo vieta / B tipas
12		Elektromobilių stovėjimo vieta su krovimo stotelėmis
DANGŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Žymuo	Pavadinimas
1		Asfalto danga (DVR ribose)
2		Asfalto danga (už DVR ribų, projektuojama kitu projektu)
3		Plytelės 375 x 375 x 70 mm (pėsčiųjų takai) / S.TS. SD-02.1
4		Trinkelės 240 x 160 x 70 mm (pėsčiųjų takai) / S.TS. SD-02.2
5		Trinkelės 200 x 100 x 80 mm (važiuojamoji danga) / S.TS. SD-02.3
6		Įspėjamieji paviršiai (ŽN) / SP.TS. SD-01
7		Želdinių zonos
8		Batų valymo grotelės (lauko, su vonele) / SP.TS. I-02
9		Prieduobių grotelės / SP.TS. I-03
ŽELDINIŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Žymuo	Pavadinimas
1		Esami medžiai
2		Šalinami medžiai
3		Sodinami medžiai (artimoje aplinkoje)

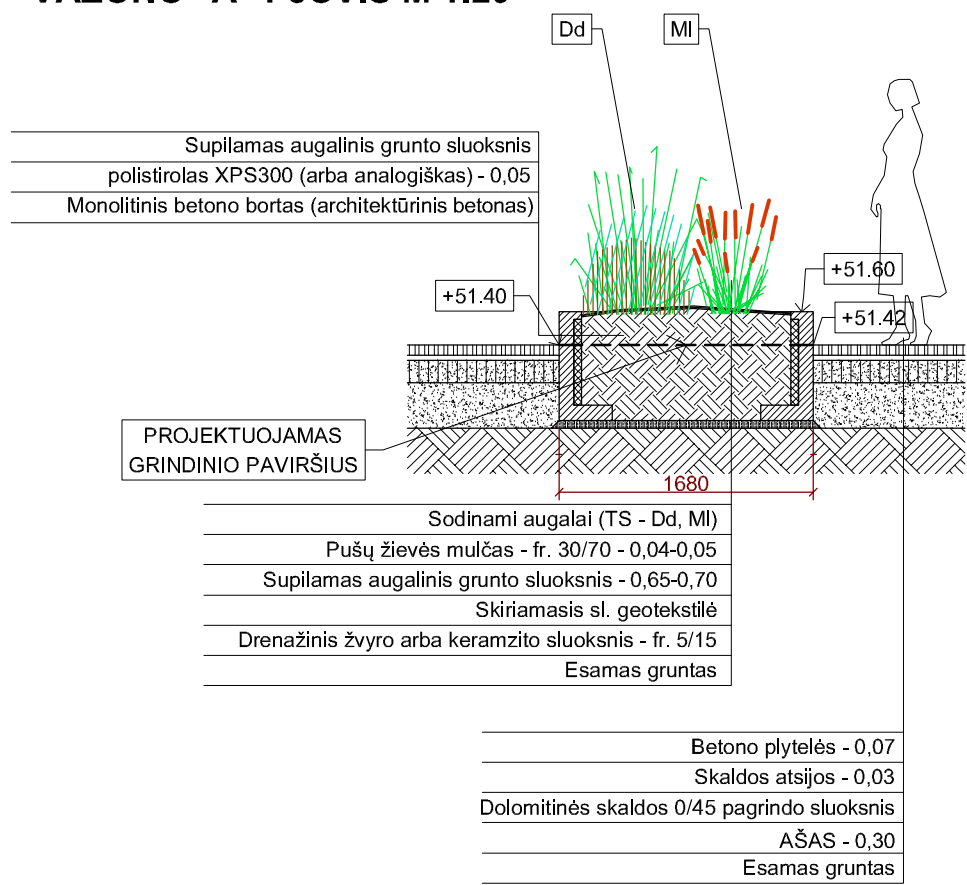
PASTABOS:

Pietinėje sklypo dalyje ties gretimame sklype Savanorių a. 3, esančių daugiabučių pastatų auga liepa. Medis auga inžinerinių tinklų apsauginėse zonos ir nėra vertingų želdynų dalis. Liepa auga detaliojo planu reglamentuotoje užstatymo zonoje, todėl statybos metu turės būti pašalinta, vadovaujantis LR įstatymų nustatyta tvarka. Kompensacinę atlieka statybos rangovas.

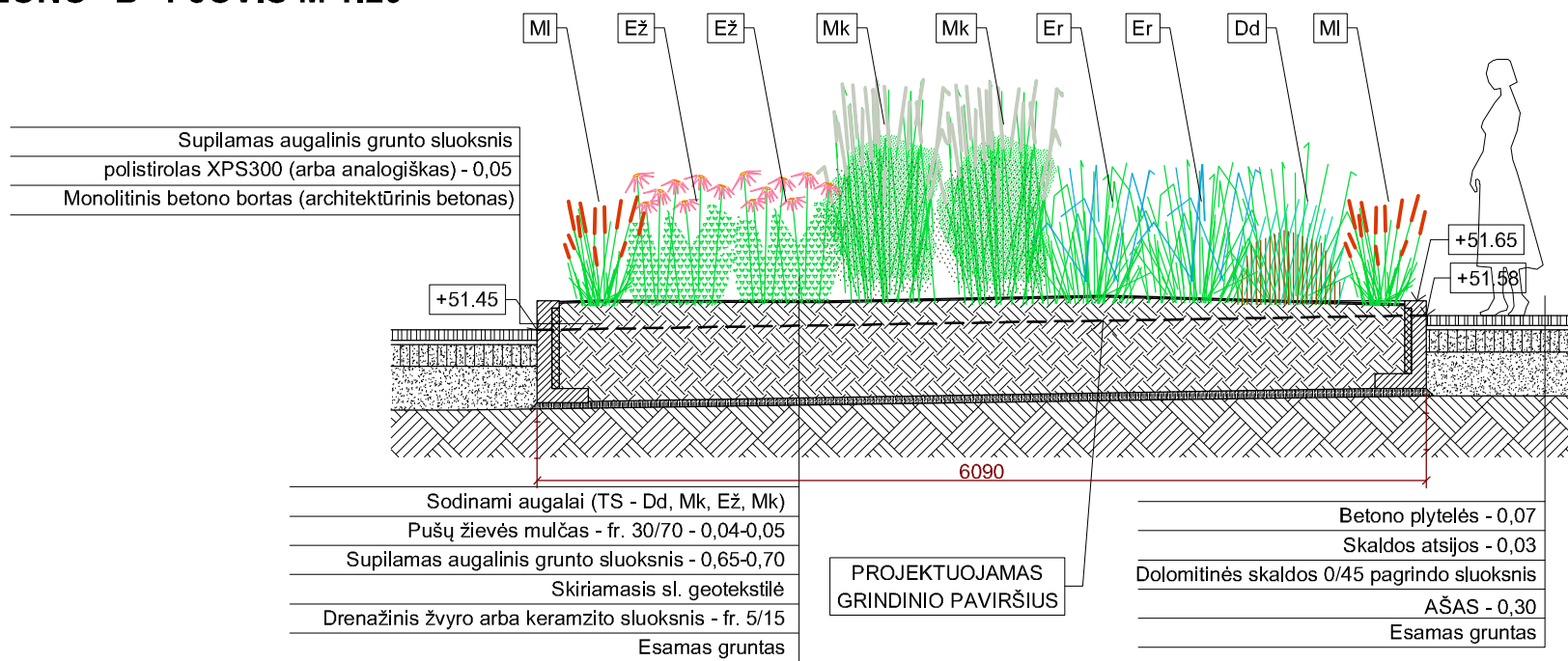
0	2023	Statybą leidžiančiam dokumentui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas. Keitimo priežastis			
UA	<div>URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA</div> <div>Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 / e-mail: info@urbanistinearchitektura.lt fb uarchitektura / www.urbanistinearchitektura.lt</div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
				Panevėžio miesto savivaldybės būsto su administracinėmis patalpomis, Savanorių a. 3A, Panevėžyje, statybos projektas	
MB, į. k.					
304440594					
Kv.dok.Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:	
A1841	SPV, SPDV	P. Džervus		01 DAUGIABUTIS PASTATAS	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
				Aukščių planas	
				M 1:500	
Kalba	STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT	Panevėžio miesto savivaldybė			UA2212-XX-TP-SP-B.03	
				Lapas	Lapų
				1	1



VAZONO "A" PJŪVIS M 1:20



VAZONO "B" PJŪVIS M 1:20

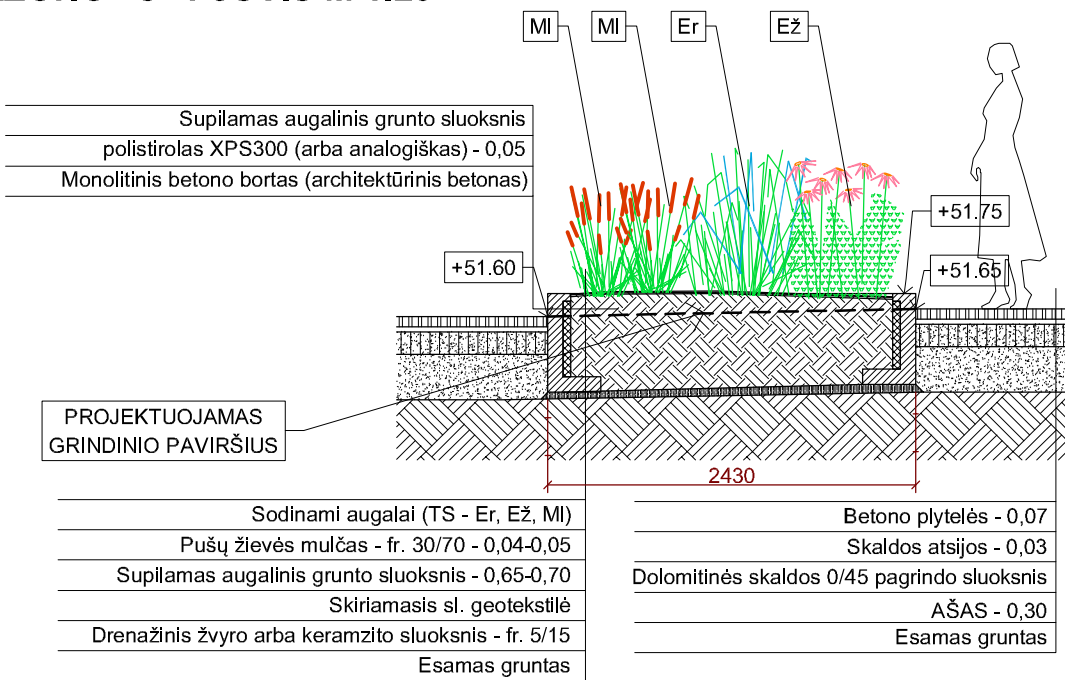


AUGALŲ EKSPLIKACIJA

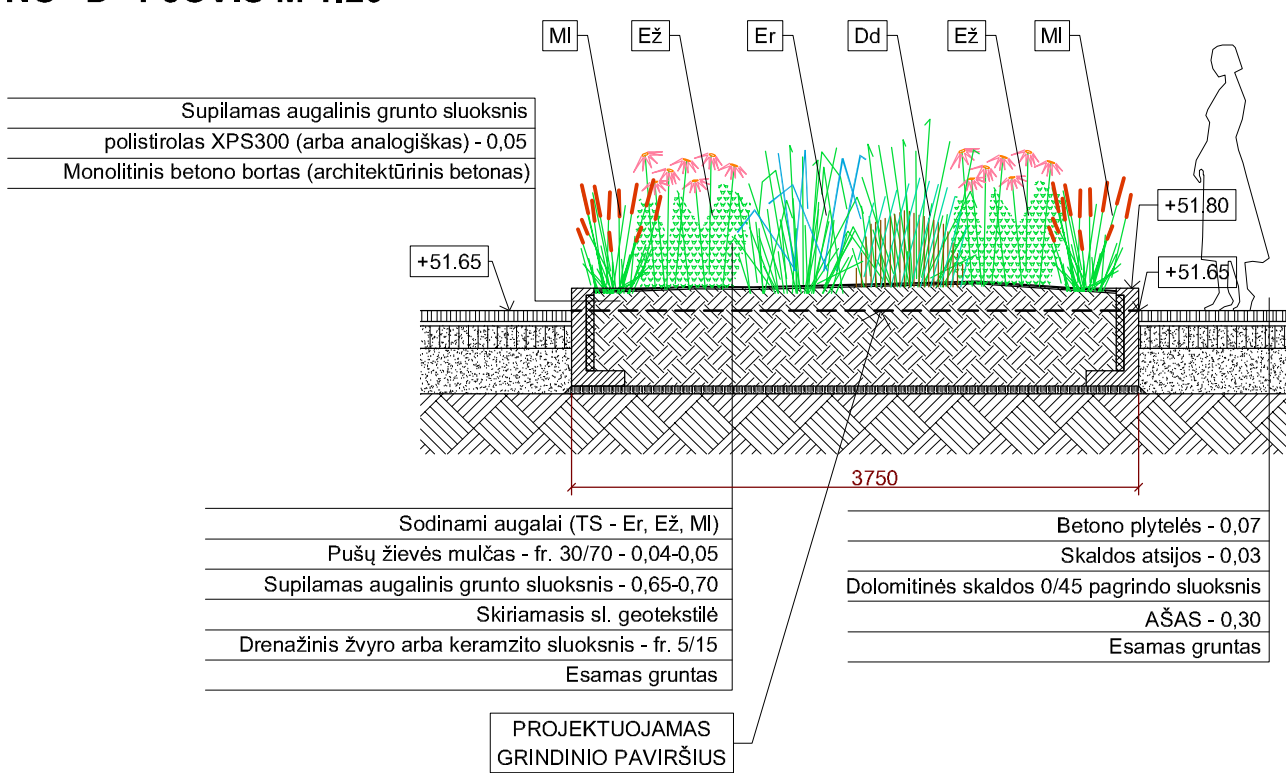
- Ež - Ežiulė (lot. *Echinacea*)
Dd - Drėbūnas (lot. *Sporobolus heterolepis* 'Cloud')
Er - Atlaso eraičinas (lot. *Festuca mairei*)
MI - Rudeninis mėlitas (lot. *Sesleria autumnalis*)
Mk - Kininis miskantas (lot. *Miscanthus sinensis*)



VAZONO "C" PJŪVIS M 1:20



VAZONO "D" PJŪVIS M 1:20



0	2023	Statybą leidžiančiam dokumentui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, Keitimas, Keitimo priežastis				
UA	<div>URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA</div> <div>Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 / e-mail: info@urbanistinearchitektura.lt fb uarchitektura / www.urbanistinearchitektura.lt</div>				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
					Panevėžio miesto savivaldybės būsto su administracinėmis patalpomis, Savanorių a. 3A, Panevėžyje, statybos projektas	
MB, į. k.						
304440594						
Kv.dok.Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:		
A1841	SPV, arch.	P. Džervus		01 DAUGIABUTIS PASTATAS		
Kalba	STATYTOJAS:			DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
				Laida		
				0		
Kalba	STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:		
				UA2212-01-TP-SP-B.05		
				Lapas		
				1		
				Lapų		
				1		